



**Актуально**

### **НА НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ ФОНДА ЖКХ ОБСУДИЛИ ПУТИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Информация предоставленная Управлением по связям с общественностью государственной корпорации -Фонда содействия реформированию ЖКХ

*С.Беркимбаева*

### **И ВНОВЬ ОБ ОБЩЕДОЛЕВОМ**

30 января 2013 года в Общественной палате РФ был проведен «круглый стол» Комиссия «Новое в судебной практике разрешения споров по защите прав на общее долевое имущество собственников помещений многоквартирных домов». Отзывы участников.

*С.Богдасаров*

### **ПРИЧИНЫ ДИСКРЕДИТАЦИИ ТСЖ**

Председатель ТСЖ «Эксклюзив» (г.Москва) анализирует причины дискредитации ТСЖ и систематизирует характер конфликтов.

*Ю.Полонский*

### **БЛЕСК И НИЩЕТА МОДЕРНИЗАТОРОВ**

Федеральная целевая программа модернизации и реформирования ЖКХ приказала долго жить. Но - до поры. Об этой новости не трубили газеты, молчало ТВ. Тем не менее...

*А.Демченко*

### **ПП-354: ПОТЕРЯННЫЕ НАДЕЖДЫ**

Правила предоставления коммунальных услуг - документ, который влияет на жизнь практически всех граждан. Они должны быть предельно просты и понятны. Но получается ровно наоборот. Кто ответит за разработку «бракованных» нормативно-правовых актов? Письмо в Минрегион и ответ из Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

*И.Фельдман*

### **КОДЕКС НЕ МЕСТО ДЛЯ ГЛУПОСТЕЙ. КУДА СМОТРЕЛИ ЭКСПЕРТЫ И ПОМОЩНИКИ?**

О нелепостях в Жилищном и Налоговом кодексах, затрагивающих деятельность жилищных объединений.

*Ю.Павленков*

## **САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД: НЕОСМЫСЛЕННАЯ ИНИЦИАТИВА КАК ЗАЛОГ НЕПРЕДСКАЗУЕМОГО БУДУЩЕГО**

Законопроект № 623780-5, предусматривающий введение СРО в сфере управления многоквартирными домами путем дополнения ЖК РФ новым разделом, содержит немало рисков и угроз не только для системы управления МКД и обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами, но и для всего рынка управления и эксплуатации недвижимости. А именно...

*И.Измайлов*

### **А ДЕЛАТЬ ЧТО?**

Причины «болезни ЖКХ». Консилиум. Рецепт лечения.

*А.Павленко*

## **ПОЗОВУТ ЛИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ НА ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖКХ?**

Сегодня «отрасль ЖКХ» разделилась на три сегмента, которые представляют две уже созданные и одна создаваемая организации, объединяющие профессиональных участников. А именно...

## **ТСЖизнь**

### **БРЕМЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИЛИ ЯРМО ПРИНУЖДЕНИЯ**

В январе, по следам наших декабрьских публикаций, состоялась актуальная беседа с членом Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Юрием ПАВЛЕНКОВЫМ. Свои вопросы ему задавали: Татьяна СКЛЯРОВА (председатель ТСЖ «Новая Жизнь») и Михаил ЦЕДРИК (исполнительный директор НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района» - НП «СОДРУЖЕСТВО»).

*И.Дружинина*

### **ЖИЛЫЕ ДОМА КАК ОСОБАЯ КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Особенности законодательного регулирования, использования, ремонта, содержания и эксплуатации.

*Л.Посохова*

### **СТОИЛО ЛИ СОЗДАВАТЬ ТСЖ В НАШЕМ ДОМЕ? СТОИЛО!**

Результаты создания ТСЖ в 24-х квартирном доме 1954 года постройки (г.Камышин Волгоградская обл.)

*Ю.Никонович*

### **НАШЕ ТСЖ-ЛУЧШЕЕ!**

ТСЖ «Комсомольская,7» по итогам 2012 года в Калужском областном конкурсе среди ТСЖ, созданных в домах после 2001 года постройки заняло 1 место. Рассказ председателя о своем доме и соседях

*Н.Масальская*

## **КАК ПОСТРОИТЬ СЧАСТЬЕ В ТОМСКОМ ДОМЕ**

Результаты проведения энергосберегающих мероприятий , в ТСЖ «Гагарина,48» г.Томск.

*С.Орлова*

## **УВЕРЕННО ИДЕМ УСТОЙЧИВЫМ КУРСОМ**

«В октябре 2009 года наше ТСЖ «Калинина,66», в сокращенном варианте «К-66» было зарегистрировано. И первый же вопрос директора нашей бывшей управляющей компании прозвучал так: «не боитесь утонуть, как подводная лодка с таким- то вот названием?» Тогда я не знала, что на это ответить, но уже через месяц напряженной работы...»

*М.Славина*

## **ТЕПЛОМАФИЯ ИЛИ ДОЧКИ-МАТЕРИ**

Конфликт, разгоревшийся в Екатеринбурге между теплоснабжающими компаниями и многими жилищными объединениями, не оставил в стороне ни председателей, ни граждан, ни инициаторов скандала - теплоснабжающие организации ОАО «ТГК-9» и ООО «СТК». Разумеется, активное участие в затянувшемся процессе приняли СМИ. Но обо всем по порядку..

*А.Лаврентьева*

## **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ ПРИНОСИТ ПЛОДЫ**

Результаты энергоаудита показали, что дома ТСЖ «Шанс» имеют приличный потенциал энергоэффективности. Результаты модернизации.

### **Технология обслуживания**

## **СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЖКХ**

На что ориентироваться при выборе светодиодного светильника? Вопрос энергетической эффективности и параметров, удовлетворяющих нормативным требованиям, мы рассмотрели в №1, 2013 г. Не менее, а может и более, важный показатель - качество освещения, создаваемого светильником...

*П.Кузнецов*

## **МАЛЕНЬКИЕ ХИТРОСТИ**

Технический прогресс шагнул далеко вперед, оставив прежние навыки умельцев в далеком прошлом. Однако человеческая память, как современный компьютер, сохраняет множество интересных и уникальных идей, которые могут сослужить добрую службу.

*О.Фролова*

## **ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ НА ВСЯКИЙ АВАРИЙНЫЙ СЛУЧАЙ**

До недавнего времени аварийная ситуация в сетях отопления и водоснабжения провоздались перекрытием стояка и сливом всей системы. Но сейчас появилось более современное решение. Оно заключается в использовании приборов для быстрой заморозки воды в трубопроводе.

## **О ЖКХ С УЛЫБКОЙ**

Суровые реалии нашей жизни не дают «заржаветь» творческой мысли современных Кулибиных. Невозможно не улыбнуться, встретив такое «чудо» техники! Впрочем, здравая мысль этого предложения может быть с успехом использована в жилищных объединениях.

*О.Захарова*

## **ПРОСТО О СЛОЖНОМ**

Рекомендации по учету воды от председателя ЖСК «Планета», (г. Москва)

*И.Тарасенкова*

## **НАЦЕЛЕННОСТЬ НА УСПЕХ**

Попытаемся разобраться в причинах наиболее распространенных конфликтов, научимся преодолевать инертность граждан и анализировать основные ошибки при построении позитивных взаимоотношений с жителями и партнерами

### **Правоприменительная практика**

## **ВОПРОС-ОТВЕТ**

На вопросы читателей отвечает Юрий КОЧЕТКОВ, главный бухгалтер ТСЖ «Кутузовская Ривьера», генеральный директор консалтинговой компании «Бурмистр.ру».

*Р.Газизов*

## **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Конфликтная ситуация: энергоснабжающая организация требует от потребителей платы за тепловые потери трубопроводов систем горячего водоснабжения. Административная и судебная практика.

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПОСТАВКИ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И (ИЛИ) ОКАЗЫВАЮЩИМИ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МКД ЛИБО УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.**

Утверждены постановлением Правительства РФ № 1468 от 28 декабря 2012 г.)

**« О НОРМАТИВАХ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД»**

Распоряжение Департамента ЖКХиБ г.Москвы от 26.12.2012

## **ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС**

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

### **Лирические отступления**

## **ПО ИТОГАМ КОНКУРСА**

Ранее не опубликованные стихи победителей конкурса «Мой дом-Моя забота» 2012 в номинации «Творить, Создавать, Жить».