



VI ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ «ЖИЛИЩНО ПРОСВЕЩЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ЖКХ»

Информация о прошедшем мероприятии

С.Разворотнева

МЫ ВСЕ ПАРТНЕРЫ

Выступление председателя Комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике ОП РФ на заседании рабочей группы по общественному контролю в сфере ЖКХ в Общественной палате РФ.

УЧАСТНИКИ ЗАСЕДАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ О СЕБЕ И СИТУАЦИИ В РЕГИОНАХ

Краткое изложение выступлений 30 участников совещания из различных регионов РФ. Статья подготовлена на основе стенограммы, представленной ОП РФ.

О.Шеин

КАПРЕМОНТ: НОВЫЕ ПРАВИЛА ИГРЫ

Собственники помещений в МКД будут уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества дома. Соответствующие поправки в ЖК внесены ФЗ № 271 от 25.12.2012 г. Для МКД на самоуправление закон, в общем и целом - благо. А вот для молчунов, то есть тех, кто по-прежнему думает, что все решит государство, закон обернется большими издержками. Закон имеет множество нюансов. Автор подробно излагает нововведения.

ТСЖизнь

Е.Юнисова

АРГУМЕНТЫ ПРОТИВ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТСЖ И ЖСК

Исполнительный директор Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК приводит 8 аргументов против требований об обязательном членстве в СРО ТСЖ(ЖСК)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ОБЩЕРОССИЙСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ «РОССИЙСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ» по вопросу введения членства жилищных объединений (ТСЖ, ЖСК) в саморегулируемых организациях

На обращение в Правительство Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ по обязательному членству ТСЖ(ЖСК) в СРО получен ответ Госстроя, в котором сделана попытка оправдать задуманную акцию, вызвавшую многочисленные протесты граждан. Изучив ответ Госстроя, специалисты Общероссийского объединения «Российская Жилищная Федерация» считают его полностью несостоятельным по следующим основаниям...

Н.Соловьева

ПОЗИЦИИ ДЕПУТАТОВ СУЩЕСТВЕННО ОТЛИЧАЮТСЯ...

Председатель ТСЖ обратилась к членам СФ и депутатам Госдумы, с письмом о возможности рассмотреть вариант отказа от законопроекта по СРО, чтобы вступление в СРО осуществлялось, как и раньше, на добровольной основе. Приведены ответы Г.П.Хованской и Н.Л.Николаевой

С.Беркимбаева

ЛУЧШИЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Проведение конкурсов на лучшее ТСЖ, ЖК, ЖСК постепенно входит в нашу жизнь. В некоторых городах такие конкурсы в ушедшем году проводились впервые, где-то это уже стало традицией. Итоги конкурсов 2012 г. в отдельных регионах

А.Парий

Я НЕ МОГЛА СМОТРЕТЬ КАК РАЗРУШАЕТСЯ НАШ ДОМ

ТСЖ «Кутузовская Ривьера» отличается от многих товариществ, представленных на страницах журнала. Во-первых, это огромная площадь (4 корпуса и 110 тыс. кв. м, не считая паркинга). Во-вторых, это большой штат сотрудников а в-третьих, это не только новый, но и элитный комплекс, включающий в себя сложнейшие инженерные системы и решения, а также принадлежащий соответствующей категории собственников. Управление этой громадой лежит на правлении ТСЖ, которое возглавляет автор.

Л.Кайсарова

«ГОРОВОЙ»

Телепрограмма «Городовой» выходящая на телеканале «Москва24» предложила журналу «Председатель ТСЖ» сотрудничество и взаимную информационную поддержку.

С.Маркова

МОНОГОРОДУ-моно-ЕМРЦ, или Вести из Нижнего Тагила

Для разрешения накопившихся у жителей Нижнего Тагила вопросов общественная организация «Ассоциация координации деятельности ТСЖ Нижнего Тагила» провела II Городской семинар «Изменения в порядке начисления ЖКУ: что ждать собственникам от ПП РФ № 354». Ассоциации

приводит краткий анализ эффективности введения ЕМРЦ. Предложения Ассоциации по результатам анализа.

Л.Архипцева

АКТИВНЫЙ СОВЕТ ДОМА МОЖЕТ МНОГОЕ

Председатель совета МКД из Комсомольска-на-Амуре рассказывает о своем доме и работах, выполненных на нем за последние годы

И.Колюдаев

КОМПЛЕКСНАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

О выполненных работах на панельном доме серии С-600, построенном в 1994 году. Информация о стоимости проведенных работ, экономической выгоде и источниках финансирования

Правоприменительная практика

ВОПРОС-ОТВЕТ

На вопросы читателей отвечает ведущий эксперт в сфере ЖКХ Татьяна Подберецкая

А.Маркевич

КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Уже начались первые судебные процессы по нарушениям стандарта раскрытия информации. Большинство решений принимаются в поддержку надзорных органов. Но есть решения в пользу управляющих организаций. Что помогло управляющей организации избежать штрафа?

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

Технология обслуживания

А.Лощаков

АНАЛИЗ УСТАНОВЛЕНИЯ НОРМАТИВА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ НА ОТОПЛЕНИЕ В МКД

Предлагается изменить подход к определению норматива по отоплению: определять его по среднесуточному потреблению в конкретном месяце с привязкой к среднесуточной (за месяц) температуре воздуха. Приведены данные конкретного дома полученные мониторингом потребления тепловой энергии на отопление за 5 лет

В.Пригожин

УЗАКОНЕННОЕ БЕЗЗАКОНИЕ

Квартиру можно купить, продать или сдать в аренду. Значит, квартира - это товар? Значит, на нее распространяется действие закона «О защите прав потребителей»? Теоретически - да. А практически...

Л.Журавлева, М.Одинец

ЧТО ТАКОЕ МЕДИАЦИЯ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ УРЕГУЛИРОВАНИЯ КОНФЛИКТОВ В ЖКХ

Статья готовилась авторами в период выполнения ими работ в рамках Центра урегулирования конфликтов (споров) в сфере управления многоквартирными домами АНО «ЭЦП и ЭЗ» по заказу Государственного унитарного предприятия «МосгорЕИАЦ».

СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЖКХ

Как выбрать светодиодные лампы и на что обратить внимание

Конкурс «Мой дом- Моя забота»

С.Севрикова

ЧУВСТВА ДОБРЫЕ ЛИРОЙ ПРОБУЖДАТЬ

Итоги конкурса «Мой дом- Моя забота» за 2012 год