



СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ РОССИИ

Кратко об итогах 5 всероссийского форума прошедшего в июне в Москве

Светлана Разворотнева

СМОЖЕТ ЛИ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ КОНТРОЛИРОВАТЬ ЖКХ?

На вопрос пытается ответить руководитель Комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ

Людмила Кайсарова

МОСКОВСКАЯ ЗЕМЛЯ :ДВА ВАРИАНТА- ЛУКАВСТВО И ЗАКОН

За двадцать (20!) лет приватизации мы все еще не можем полноценно приватизировать и зарегистрировать земельные участки МКД. При этом власти предлагают варианты, отличные от требуемых по закону.

Анатолий Рекант

ЧТО НЕ ТАК В ДЕЙСТВУЮЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИИ? ПУТИ ВЫХОДА ИЗ КРИЗИСА

О противоречиях в Жилищном кодексе. «Сразу после выхода в свет нормативного правового акта, регулирующего сложные или общественно-значимые взаимоотношения, необходим выпуск подробного официального комментария, составленного разработчиками документа и должностными лицами, его принявшими».- таково мнение автора, независимого эксперта аккредитованного при Минюсте

Виктор Карельский

СВОЕЙ СТРАНЫ ПАТРИОТ

О ТСЖ «Северянин-2» г.Томск. Автор успешно председательствует восьмой год..Соседние дома пригласили его в качестве уполномоченного от лица собственников. Его рекомендации начинающим

АССОЦИАЦИЯ ТСЖ «ПЕРМСКИЙ СТАНДАРТ»

Отчет о деятельности Ассоциации

Владимир Усик

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО К ЖИТЕЛЯМ

Своим письмом автор надеется, что его услышат и каждый задумается, что должен сейчас сделать лично он, чтобы товарищество не распалось и усилия, потраченные на обустройство, не оказались напрасными

Татьяна Склярова

БЕЗОПАСНАЯ И СПОКОЙНАЯ ЖИЗНЬ В ДОМЕ-ЭТО И ЕСТЬ НАСТОЯЩАЯ ПОЛИТИКА

Решением суда у собственников дома отнимают их землю, переданную в общую долевую собственность решением районных властей в конце 2009 года. Беспрецедентная неправосудность люберецкого суда будет, разумеется, обжалована в судах высшей инстанции. А сегодня мы предоставляем слово председателю Правления ТСЖ «Новая Жизнь».

Галина Мищенкова

РЕАЛИИ БОРЬБЫ ЗА СОБСТВЕННОСТЬ

С 2005 года идет непрерывная борьба ТСЖ с «ЖКХМафией». При этом, в промежутках между более чем 700 судебными заседаниями, в ТСЖ сделано...

Дмитрий Гордеев

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ВОЗМОЖНО

В статье сделана попытка разобраться с содержательной и правовой сторонами нового регулирования оплаты труда председателя и членов правления ТСЖ (ч. 31 ст. 147) и некоторыми смежными вопросами

Сергей Атаманенко

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ РУКОВОДИТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА ИЛИ ПРАВЛЕНИЯ?

Автор считает : «Данная статья не претендует на истину в последней инстанции. В то же время надеюсь, что она каким-то образом поможет отстаивать точку зрения: **председатель правления**

товарищества – это должностное лицо, которое несет ответственность за качественное управление, содержание и эксплуатацию МКД, и его труд должен быть в законном порядке оплачиваемым.»

Ирина Курамшина

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ . ИЛИ ШПАРГАЛКА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СУБСИДИЙ

Автором разработаны несколько документов внутреннего пользования, для получения бюджетных субсидий. Пример.

В БАШКИРИИ НАГРАДЯТ 100 САМЫХ КРАСИВЫХ

О конкурсе «Лучший многоквартирный дом» в Башкирии

Андрей Пинчуков

ПРИМЕР ОПИСАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Приведен пример АКТа обследования состояния помещения подвала дома №24/2 по ул. Советской, г. Кострома - памятника архитектуры XIX века

Владимир Камбулов

СВОИМИ СИЛАМИ И ЭФФЕКТИВНО

В ходе капитального ремонта системы ГВС и ХВС было принято нестандартное решение. Результаты капремонта .

Владимир Маускоп

СОХРАНИМ И ПРИУМНОЖИМ

О наиболее затратной области эксплуатации зданий: эксплуатации систем водоснабжения и отопления.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Рассмотрены мероприятия, направленных на сокращение теплопотребления объектов коммунальной сферы (включая МКД) и их результативность

НАНО-УТЕПЛЕНИЕ или ТЕПЛОС-ТОП

Об особенностях теплоизоляционной краски

Мария Полянская

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В ТСЖ С 2012года.

Законодательство, изменения, судебная практика

Виталий Сафонов

ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Краткие рекомендации юриста

Евгения Григорьева

ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Тематическая подборка материалов

КОНКУРС «Мой дом-Моя забота»

Публикуем наших «первых ласточек» - стихи по четырем номинациям, соответствующие всем конкурсным условиям

НЕСЕМ ТЕПЛО ЛЮДЯМ

Разъяснения от учредителя номинации «Теплый дом»

ТЕХНОЛОГИЯ ENERGYGO НА ПРИМЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ДОМА В Рязанской области

Разъяснения от учредителя номинации «Альтернативная энергетика»