



Г. Солонецкая

ГОСУДАРСТВО НАМЕРЕНО ПРОСТИТЬ СЕБЕ ДОЛГИ

О результатах рассмотрения проектов Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты» в Общественной палате и на парламентских слушаниях.

В. Федорук

КАПРЕМОНТ. ИСТОРИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО ОБМАНА?

Автор рассматривает историю изменений и дополнений в законодательстве, касающихся статьи 16 «Закона о приватизации жилищного фонда в РФ» начиная с 1991 года по настоящий момент

И. Фельдман

КАК РЕАГИРОВАТЬ НА ОШИБОЧНЫЕ НОРМЫ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ (ЖСК) и управляющих организаций.

В статье приводится перечень ошибочных норм, содержащихся в Налоговом кодексе РФ, Жилищном кодексе РФ, других нормативных документах и касающихся деятельности ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций, и даются связанные с этим рекомендации

М. Ермакова

МОЙ ЛЮБИМЫЙ, ДОБРЫЙ ДОМ

Председатель ТСЖ «На Ярославке», профессиональный экономист и управленец на суд читателей предлагает статью, существенно отличающуюся от наших традиционно-прагматических материалов.

В. Левинский

МЫ ЗАБЫЛИ О ТОМ, ЧТО ТАКОЕ ЖДАТЬ ГОРЯЧУЮ ВОДУ ИЗ КРАНА

Председатель ТСЖ из Красноярска рассказывает об установке дополнительного оборудования в своем доме и оценку результатов .

С. Беркимбаева

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ ПРОТИВ КООРУПЦИИ

Администрация Владивостока полностью отстранилась от ответственности за качество проведенного капремонта в жилых домах в рамках 185-ФЗ. Председатель ТСЖ оспорила бездействие администрации в судах. Ответная реакция не заставила себя ждать...

Г.Ломтев

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

Автор доказывает свою точку зрения опираясь на статьи Жилищного кодекса.

С.Севрикова

ОБЖЕГШИСЬ НА МОЛОКЕ, НА ВОДУ ДУЕМ

О том как председатель ТСЖ пытался выполнить Постановление Правительства № 94 от 6 февраля 2012 г. в части п. 5(1)

И. Кураמיшина

СОЗДАНИЕ САЙТА НЕ РОСКОШЬ, А ЖИЗНЕННО ВАЖНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ

Бухгалтер ЖСК делится своим опытом создания сайта жилищного объединения и предлагает «примерить» на себя возможность создания подобного удобства для своего дома.

Т.Лебедева, Л.Лагранский

ВАЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

Приведен перечень актов высших судебных инстанций, который поможет вам при подготовке исков, и формулировании своей позиции в судах при отстаивании прав на общее долевое имущество.

В. Сафонов

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ КВАРТИРУ В ДОМЕ ЖСК

Юрист тщательно прописывает алгоритм действий

С.Беркимбаева

НЕКОТОРЫЕ ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Результаты коллективных обсуждений основных принципов взаимодействия с РСО по подготовке своей оферты договора в соответствии с ПП № 124 от 14 февраля 2012 г, в котором п. 5 предусматривает «Исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку(оферту) о заключении договора ресурсоснабжения...»

Г.Солонецкая

ДОГОВОР с МОЭК

Участники семинара рассмотрели статьи договора, предложенного МОЭК, и составили примерный протокол разногласий. Итоги прошедшего мероприятия.

А.Миорова

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПЕРЕДАННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ РАСЧЕТАХ С РСО

О споре управляющей и ресурсоснабжающей организаций по поводу объема поставленной тепловой энергии для оказания коммунальных услуг населению. Дана правовая оценка законности и обоснованности расчета РСО, а также соответствие заключенного договора теплоснабжения действующему законодательству.

Е.Докучаева

КАК БЫСТРО И ЭФФЕКТИВНО ВЕРНУТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЖКУ

Рекомендации профессионала

Н. Михайлова

МАЛЕНЬКИЕ ТСЖ ВЫИГРЫВАЮТ СУДЫ У БОЛЬШОГО «ЛУКОЙЛа»

О победах ростовских ТСЖ над теплоснабжающей организацией.

ОГРАНИЧЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Решение Высшего арбитражного суда РФ № ВАС-13754/11 от 8 февраля 2012 г.

ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, утвержденные ПП РФ №306

в редакции Постановления Правительства РФ № 258 от 28 марта 2012 г.

(вступают в силу с 1 июля 2012 г.)

Полный текст правил с приложениями

С. Степанян, А. Смагин

ПРОБЛЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

О типичных нарушениях требований пожарной безопасности в многоквартирных домах.

И. Мучак

ГОТОВИМСЯ К ВСТРЕЧЕ С ПОЖАРНЫМ ИНСПЕКТОРОМ

Рекомендации для выстраивания конструктивных взаимоотношений с территориальной службой МЧС.