

Управление коллективной собственностью... в международном масштабе

В конце апреля в Санкт-Петербурге подводили итоги совместного российско-французского проекта «Управление коллективной собственностью и межмуниципальное сотрудничество» на примере городов-побратимов: французского города Эрувиль-Сен-Клер и города Тихвина (Ленинградская область)

Закон и власть

Борьба граждан России за свою собственность с исполнительной муниципальной властью, захватившей подвальные и чердачные помещения многих жилых многоквартирных домов, длится не один год. В этой борьбе всегда побеждает власть.

Чего ждать, на что надеяться обывателю?

Больше года длится дискуссия о безобразиях в городском ЖКХ. Потому, отчасти, что нерешение многих вопросов действительно может привести к социальному взрыву. Призывы к встречам, митингам и шествиям уже раздаются. Недавно даже местное отделение КПРФ развесило листовки, призывающие писать петиции аж на самый высокий уровень. Чтоб генпрокурор и Президент побросали свои государственные дела и озаботились тем, что творится в городе Александрове.

Энергосбережение в отдельно взятом ТСЖ

Председатель правления ТСЖ «На Дaudельной» Александр Клочков капитальный ремонт дома начал с внедрения системы энергосбережения.

АСКУРДЭ - мозг умного дома

Вложенные средства необходимо сохранить на длительное время. А это возможно только при организации качественного и своевременного технического обслуживания жилищного фонда.

Стоять до победы. И только до нашей!

Под таким девизом живут и трудятся многие председатели жилищных объединений.

Преднамеренная дискредитация или недоразумение?

Выполняя постановление Правительства Москвы от 22 мая 2007 года № 398-ПП, представители администрации района «Тропарево-Никулино» совместно с инициативными жителями проводили работу, чтобы заинтересовать собственников жилья в создании ТСЖ, и акцентировали внимание на том, что именно эта форма управления наиболее целесообразна для реализации их интересов и прав. Но все гладко было только на бумаге.

ТСЖ глазами молодежи.

Свой мир

Как Платон облагородил дом

Необходимость притока молодежи в среду жилищных активистов понимают многие из наших постоянных читателей. Студентки социально-экономического факультета Академии труда и социальных отношений Татьяна Слесарева и Карина Полякова заинтересовались проблемами в сфере ЖКХ. Хотя тематика их дипломных работ не совпадала с нашим направлением деятельности, девушки, внимательно просмотрев подшивку журнала, выразили желание воочию познакомиться с героями наших материалов.

День соседей приживается и в России

Известно, что на Руси издревле существовала интересная и правильная традиция: перед тем, как построить или купить дом, люди непременно интересовались, кто их соседи, справедливо считая, что именно добрые отношения с ними будут служить залогом комфорта и благополучия.

Московский капремонт

Система организации капитального ремонта многоквартирных домов в Москве отличается от региональной. О всех ее положительных сторонах и недостатках на примере одного московского ТСЖ.

Время говорить «ДА»

Приватизация жилья в России началась в соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Россияне наконец-то обрели в собственность жилую недвижимость. 15 июня 1996 года вышел Федеральный закон № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья», по которому собственники квартир в многоквартирных домах получили гордое звание «домовладелец». Но как будут реализованы на практике права собственников, зависит от них самих.

Финансовые модели повышения энергоэффективности многоквартирных домов

В настоящее время энергосбережение - одна из приоритетных задач. Это связано с дефицитом основных энергоресурсов, возрастающей стоимостью их добычи, а также с глобальными экологическими проблемами. Энергосбережение в любой сфере сводится по существу к снижению бесполезных потерь энергии. Мы начинаем публикацию серии материалов, подготовленных Ириной ГЕНЦЛЕР (Институт экономики города), где исследуются различные механизмы финансирования работ по более эффективному использованию энергии при оказании коммунальных услуг жителям и обслуживании многоквартирных домов.

Скупой платит дважды

В конце 2009 года обязательность приборного учета тепла на стороне потребителей была закреплена законодательно. На практике это означает, что управляющие компании (УК) должны в сжатые сроки установить теплосчетчики в тех домах, где их до сих пор нет, а также привести в рабочее состояние все узлы учета, которые были установлены ранее. Оплачивать стоимость оборудования и работ должны собственники жилья: это требование закона. Казалось бы, управляющие компании получили карт-бланш на форсированную установку теплосчетчиков. Осталось только выбрать надежное оборудование, определить регламент работ... Но уже на этом этапе специалисты могут столкнуться с трудностями.

Инертность - враг прогресса

До завершения федеральной программы капремонта, стартовавшей летом 2007 года, остается все меньше времени. Даже учитывая, что ее действие продлено еще на год (до 1 января 2013 г.). Чем ближе финальная дата, тем меньше времени остается у собственников на проведение подготовительных мероприятий: создание ТСЖ, обследование своих домов, определение предполагаемого перечня работ, согласование его с местными властями и проч. А ведь без этого денег на ремонт не получить. Тем не менее, обитатели далеко не всех городских многоэтажек торопятся воспользоваться уникальной возможностью: реконструировать свои дома, оплатив из собственного кармана всего 5 процентов стоимости работ и материалов. А некоторые даже выступают против участия в программе. В чем же причина такого отношения? Как оказалось, всему виной наша психология.

Эксплуатируем теплосчетчик «по полной»!

Не секрет, что большинство «пользователей» до сих пор воспринимают теплосчетчик как чрезвычайно сложный и непонятный прибор: с него умеют списывать «количество гигакалорий», а что делать с прочими предоставляемыми счетчиком данными - не знают. К огромному сожалению, очень часто не знают этого и сотрудники энергоснабжающих организаций (ЭСО). И от такого незнания между ТСЖ и ЭСО возникают порою нелепые, непродуктивные, а главное - приносящие убыток той или другой стороне споры.

Как правильно производить оплату за лифт

С одной стороны, лифт является составной частью общего имущества в многоквартирном доме, с другой стороны – это вид транспорта индивидуального пользования.

Расходы на содержание и ремонт лифта должны включаться в раздел сметы расходов «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Энергетический паспорт многоквартирного дома

Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установил требование о необходимости разработки энергетического паспорта на многоквартирные дома.

У нас не бывает проблемных клиентов - все вопросы решаем вместе!

Вот уже более пяти лет компания МОЭК успешно работает на рынке столичной теплоэнергетики и эффективно сотрудничает с сотнями самых опытных и зарекомендовавших себя управляющих компаний.

Творчество читателей:

«Сильна Россия единеньем», «На субботник!»