



Многообещающая встреча

«Я готов рассмотреть каждый конкретный вопрос по каждому дому», - заявил на встрече с руководителями жилищных объединений руководитель Департамента ЖКХиБ города Москвы Андрей Цыбин.

Бюджетные субсидии - подарок. Но кому?

Подавляющее большинство регионов России уже не первый год живут без бюджетных дотаций на оплату жилищно-коммунальных услуг (в том числе многие из них не являются донорами в федеральный бюджет), но вот Москва и некоторые районы Крайнего Севера их сохраняют до сих пор.

Двудеинная задача реформирования ЖКХ

Обсуждая практику разработки муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, необходимо остановиться на двух вопросах, являющихся, наверное, ключевыми в реформировании системы управления многоквартирными домами.

Коммунальный тупик

У нас ведется много споров о реформе ЖКХ. Одни ее поддерживают, утверждая, что ничего нового в России не изобрели - во всем цивилизованном мире дома ремонтируют частные фирмы, нанятые жильцами. Другие реформу критикуют и говорят, что это попытка ухода власти от накопленных долгов перед собственниками жилья, на плечи которых ложится вся ответственность за состояние их домов.

Саморегулирующаяся ответственность

Проблемы малого и среднего предпринимательства в сфере строительства и управления объектами капитального строительства в связи с введением института саморегулирования предпринимательской деятельности

Жилищный кодекс пятый год живет. Но где, скажите, от УК отчет?

Новому Жилищному кодексу уже более четырех лет, однако целый ряд статей его до сих пор или не работают, или работают далеко не в полной мере.

Осторожно: грабли!

Виктор Федорук имеет 15-летний опыт управления ЖСК и ТСЖ, проводит занятия по вопросу выбора формы управления в многоквартирных домах.

ТСЖ «Арбатец»: страницы жизни одного отдельно взятого московского товарищества

Реформа ЖКХ и становление института ТСЖ - крайне актуальные сегодня темы, особенно для жителей больших городов. Как же все это осуществляется на практике?

ТСЖ готовится к проверкам

Обратная связь

На вопрос читателя отвечает председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России, член Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета по строительству и земельным отношениям Государственной думы, кандидат технических наук профессор Илья ФЕЛЬДМАН.

Рейдерский захват в кооперативных домах: миф или реальность?

В последние годы в практике деятельности ЖСК довольно часто возникают конфликтные ситуации. Безусловно, нередки случаи недобросовестной работы председателя правления и самого правления, и тогда претензии членов ЖСК обоснованны. Но практика показывает, что чаще всего это борьба за власть между отдельными группами членов ЖСК. При этом могут использоваться любые методы. В то время как граждане, проживающие в таких домах, становятся заложниками этой борьбы.

Устранить все концептуальные ошибки Постановления № 307

В настоящее время готовится новая редакция Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, которые до сих пор регулируются действующим Постановлением правительства № 307 от 23.05.2006 г.

Самое время разобраться со всеми грубыми ошибками, присущими данному Постановлению, - считают наши эксперты и многие жилищные активисты, которые по просьбе редакции комментируют проект нового постановления. Предлагаем нашим читателям их выводы и предложения.

Поправки к правилам

Эко-Агропарк «Петровский»

Расчеты за воду с потребителями

Для исполнения своих договорных обязательств перед организацией водопроводного хозяйства ТСЖ должно обеспечить аккумулирование средств потребителей услуг водоснабжения и водоотведения.

Методы налаживания с людьми

Психология управления

Постановления Пленума высшего арбитражного суда

Финансирование капитального ремонта многоквартирных домов

Фондом «Новая Евразия» в серии Библиотека проекта «Поддержка собственников жилья» издано методическое пособие «Подготовка и проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его финансировании».

Публикуем отдельные главы из методических пособий, которые могут оказать реальную помощь руководителям жилищных объединений в организации капитального ремонта в своем доме.

Окно из Европы

Какой он - председатель ТСЖ?

Создать ТСЖ - это только полдела. Надо еще сделать так, чтобы оно эффективно работало. И приносило жильцам положительные эмоции, улучшало условия проживания, воспитывало чувство хозяина, и было экономически выгодным. Будут ли достигнуты такие результаты - во многом зависит от председателя правления.

Конкурс:

Дом, который построил Лука Кузьмич