



Актуально

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ДЛЯ ТСЖ – ПУТЬ К УНИЧТОЖЕНИЮ?

Выступления участников Общественных слушаний, прошедших 07.02.2013 в Общественной палате РФ, по законопроекту №623780-5, предусматривающего обязательность вступления ТСЖ (ЖСК, ЖК) в СРО. Материал подготовлен на основе стенограммы, представленной ОП РФ.

Д.Новиков

ПРЕДЛАГАЮ ПОСТАВИТЬ НА ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Автор предлагает на общем собрании собственников жилья (а в настоящее время проходят отчетные годовые собрания) поставить на голосование вопрос об отношении собственников к обязательному членству в СРО. Протоколы этих собраний предлагает отправить руководителю партии «Единая Россия» и руководителю фракции ЕР в ГД. Автор надеется, что голос сотен тысяч собственников они должны услышать.

А.Пинчуков

ОБ ИТОГАХ СЛУШАНИЙ В ОП РФ НА ТЕМУ «ПРАКТИКА ЗАЩИТЫ ПРАВОСОБСТВЕННИКОВ НА ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО»

В материале продемонстрированы многочисленные факты нарушений прав собственников жилья, связанных с отчуждением общего долевого имущества. Приведены схемы легализации захваченных чердаков и подвалов. Предложены схемы урегулирования споров в судебном и вне судебном порядке. Предложен алгоритм определения статуса нежилого помещения расположенного в МКД. Рекомендации участников слушаний для итогового документа ОП РФ.

А.Лаврентьева

РОССИЙСКОЕ ЖКХ В ЦИФРАХ: ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

Опираясь на данные Федеральной службы государственной статистики, рассмотрены некоторые тенденции развития российского ЖКХ за последние годы

ТСЖизнь

С. Разворотнева

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА ПО-ДАТСКИ

Дания - самая успешная страна Европы в вопросе обеспечения жильем своего населения. На каждого датчанина приходится в среднем 52 м2 жилой площади. Это самый высокий показатель в Европе. В чем секрет такого успеха?

И.Павленко

ТОВАРИЩЕСТВО. CO-HOUSING. СОВЛАДЕНИЕ

ТСЖ «Старопименовский,13» вот уже более 10 лет отстаивает свое право владеть и управлять старинным семиэтажным домом. Автор считает: «Муниципальное управление в Москве только-только становится на ноги, словно больной после двадцатилетней комы. Как врач - я понимаю, что будет трудно, надо набраться терпения. Как рядовой депутат - иногда впадаю в отчаяние: любое наше начинание блокируется административной машиной... Но, как председатель ТСЖ, я твердо знаю, что нет ничего невозможного!»

И. Кузьменко

БОЛЬШЕ ПЛЮСОВ,ЧЕМ МИНУСОВ

«Наш дом на ул. Больничная, 4/1 (г. Томск) перешел на непосредственную форму управления с 1 января 2012 года...Почему мы выбрали именно непосредственную форму? Изучив вопрос, мы поняли, что здесь больше плюсов, чем минусов», пишет автор. В статье размещен финансовый отчет за 10 месяцев. Описан этап противоборства с УК и результаты созидательной работы после изменения способа управления.

Ю.Полонский

ЛИКВИДАЦИЯ ИЛИ РЕАЛЬНОСТИ КАПРЕМОНТА ПО-ПИТЕРСКИ

Будущая программа региональных капремонтов в МКД во многом будет похожа на программу капремонта по 185-ФЗ. Но он будет, во-первых, обязательным, а во-вторых, проводиться, в основном, на деньги собственников. В статье на конкретном примере показаны «подводные камни» с которыми может столкнуться каждый председатель ТСЖ при проведении капремонта. Предупрежден- значит вооружен.

С.Беркимбаева

ЖИЛИЩНО-КРИМИНАЛЬНАЯ ХРОНИКА последних лет

Покушения на председателей ТСЖ, отстаивающих интересы большинства собственников в МКД. Уголовные дела либо прекращены, либо не открываются. Материал подготовлен для передачи коллективного обращения в МВД РФ.

Правоприменительная практика

ВОПРОС- ОТВЕТ

На вопросы читателей отвечает ведущий эксперт в сфере ЖКХ Татьяна Подберецкая

В.Григорьев

ОПЯТЬ ЗАПАХЛО ГАЗОМ

Об обслуживании газового оборудования в МКД. Рекомендации на случай включения газовых приборов в договора на обслуживание ВДГО с жилищным объединением.

ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

Технология обслуживания

В.Протасов

ЗАЧЕМ БОРЬТЬСЯ С СОСУЛЬКАМИ?

О способе предотвращения образования сосулек на металлических скатных кровлях с холодным (или не очень) чердаком и организованным водостоком

СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЖКХ (часть 3)

В предыдущих статьях (№1 и № 2, 2013 г.) мы рассмотрели технические характеристики светодиодных светильников, а также регламентированные и рекомендуемые показатели энергетической эффективности и качества освещения. Тогда мы говорили о параметрах статичных светильников. В данной же статье - об управляемых светильниках, работа которых регулируется внешними или встроенными системами управления.

И.Тарасенкова

ОН НАМ НЕ ДРУГ И НЕ РОДСТВЕННИК

В предыдущем номере журнала мы рассмотрели вопрос: как найти общий язык с каждым членом жилищного объединения и воодушевить людей двигаться вместе с вами в одном направлении. Сегодняшняя тема: как найти контакт с чиновником.

Лирические отступления

ПО ИТОГАМ КОНКУРСА

В № 1, 2013 г. мы осветили итоги конкурса «Мой дом - моя забота» за 2012 г. В № 2, 2013 г. были размещены неопубликованные ранее стихи победителей в номинации «Творить, Создавать, Жить». Сегодня представляем вашему вниманию ранее неопубликованные стихи победителей в номинации «Соседи»- Н.Власенко и В.Бекурова