



## **РЕКОМЕНДАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В ходе состоявшихся в ноябре слушаний, посвященных проблеме защиты прав собственников на общедомовое имущество, были выявлены проблемы, требующие немедленного решения и определены их причины. Профильной комиссией Общественной палаты подготовлены рекомендации в органы власти.

*О. Аркадина*

### **ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ – ДОСТОЯНИЕ НАЦИИ**

Чиновники решили исправиться! Хорошие новости из Петербурга: на ул. Миллионной начался демонтаж незаконной постройки на крыше дома 4/1, о которой мы писали в предыдущем номере.

*С. Беркимбаева*

### **ВОЗЬМЁМСЯ ЗА РУКИ, ДРУЗЬЯ**

Редакцией журнала подписан договор о сотрудничестве с общественной организацией Подписчики журнала – председатели из числа уволенных в запас военнослужащих - могут обратиться к нашим партнёрам за безвозмездной юридической помощью. В статье представлен список адресов региональных отделений «Рабкрина».

Примеры взаимодействия участников молодёжного проекта «Все дома» с жилищными объединениями

*В. Сухова*

### **НОРВЕГИЯ – МУРМАНСК: СОТРУДНИЧЕСТВО ПЕРСПЕКТИВНО**

В Мурманске прошёл ставший уже традиционным 7-й ежегодный международный семинар по вопросам жилья, благоустройства городов и условий жизни на Севере. Мурманчане обмениваются опытом с зарубежными друзьями, - норвежским Союзом ЖСК.

*Т. Склярова*

### **МОЖНО ЛИ ТСЖ ПРЕВРАТИТЬ В ОАО?.. А ГЛАВНОЕ – ЗАЧЕМ?!**

Председатель ТСЖ «Новая Жизнь» член партии «Единая Россия» Татьяна Склярова, предупреждает, что продвижение убийственных для жилищных объединений собственников поправок в ЖК РФ равноценно самоубийству для любой политической партии и призывает партийных соратников голосовать против законопроекта об обязательном членстве в СРО для ТСЖ.

*В. Гуменюк*

### **КАК БУДЕМ ЖИТЬ**

Автор излагает и анализирует два взаимоисключающие возможные варианта развития правовых отношений в сфере ЖКХ, - «тоталитарный» и «демократический», обозначает собственные приоритеты и призывает органы власти к отмене «крепостного права».

*Л. Кайсарова*

### **КУХНЯ ЗВАНОВОГО ОБЕДА**

Два вопроса на засыпку! Во-первых, если уж есть у нас идея обязать ТСЖ платить за право управлять собственными домами, почему бы тогда не принудить домохозяек платить за право варить на собственной кухне борщи и каши для домочадцев? И, во-вторых: если УК и УО должны платить взносы СРО за право платить налоги в госбюджет, кто же тогда правит страной – государство или СРО?

*Н. Лукина*

### **ПОЧЕМУ Я ПРОТИВ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЧЛЕНСТВА ТСЖ и ЖСК В СРО**

Председатель ТСЖ «Запад-2» размышляет, с чем какими проблемами может столкнуться, ТСЖ «Запад-2», если закон об обязательном членстве в СРО вступит в силу и приходит к неутешительным выводам: «Всевозможные поправки извратили всю сущность самоуправления. Ломать – не делать, душа не болит».

*О. Сукач*

### **У НАС ПРАЗДНИК**

15-летний юбилей отмечает московское ТСЖ «На Звенигородской». Исполнительный директор ТСЖ Олег Сукач рассказывает историю возникновения и развития товарищества, какие успехи были достигнуты и какой опыт приобретен.

*В. Горбатин*

### **ЖИЗНЬ ТСЖ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Убедившись на практике в том, что ответственный собственник, реальный хозяин многоэтажного дома, формируется и вырастает именно в ТСЖ, губернатор и администрация Калужской области направили усилия на поддержку и стимулирование прогрессивных форм управления жилым фондом.

*П. Кузнецов*

### **60 ЛЕТ В СТРОЮ**

Организация жилищного самоуправления - дело для настоящих мужчин, потому отставные военные стремятся встать в авангард на фронте ЖКХ. Полковник в отставке председатель ТСЖ «Л. Толстого, 8» Пётр Кузнецов докладывает читателям о своих победах и боевых стратегиях.

### **ДВОЙНАЯ ИСТОРИЯ УСПЕХА В ПЕРМИ**

274 тыс.рублей сэкономило «ЖСК-1», вследствие модернизации системы отопления и горячего водоснабжения. В дальнейшем ЖСК намерено продолжить реконструктивные мероприятия, за счет кредитных средств. Планы намечены.

*А. Демченко*

### **ТСЖ по-американски**

Автор провел две недели в США, где изучал жилищно-коммунальное хозяйство и работу органов власти. В статье он рассказывает о своих впечатлениях.

*Т. Подберецкая*

### **ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ**

Ведущий эксперт в сфере ЖКХ отвечает на вопросы наших подписчиков, связанные с введением в действие нового Постановления Правительства, определяющего новые правила расчета размера платы за коммунальную услугу.

*А. Парий и Ю. Кочетков*

### **ОТКЛЮЧЕНИЕ УСЛУГ ДОЛЖНИКАМ. ПРОИЗВОЛ И ЗАКОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ.**

Как нам заставить злостного неплательщика выполнить свой «товарищеский долг»? Что по этому случаю предусмотрел закон, и что могут посоветовать председатели, имеющий личный опыт в этом трудном и неблагодарном деле.

### **ДЕЛАЕМ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР КАЧЕСТВЕННЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПОКРЫТИЙ**

Рекомендации по выбору пластиковых покрытий.

### **ВОССТАНОВЛЕНИЕ МЯГКОЙ КРОВЛИ**

Если кровля вашего многоэтажного дома относится к типу «мягкая кровля», и вы пришли к выводу, что настало время заняться её реконструкцией...

*А. Лаврентьева*

### **КАК НЕ ОПЛАЧИВАТЬ ЧУЖИЕ ДОЛГИ**

От ошибок в квитанциях ЖКХ не застрахован никто. Так давайте на них учиться, а не за них расплачиваться!

*М. Славина*

### **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА**

Результаты нескольких судебных процессов, связанных с установкой рекламных конструкций и приемопередающих антенн на общедолевого имуществе.

*М. Цедрик*

### **ЖИТЬ В РОССИИ, А НЕ НАЖИВАТЬСЯ!**

Обращение к Председателю Правительства от руководителя «Содружества жилищных управляющих организаций Люберецкого района».

### **САМРО: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ РОССИЯ**

Проект создания национального Регулятора (надзорного органа) в ЖКХ. Автор идеи – Александр Павленко.

### **ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ**

О результатах проверок проведенных прокуратурой различных регионов

*Светлана Севрикова*

### **АНАЛИЗ РАБОТ, ПОСТУПИВШИХ НА КОНКУРС**

Конкурс «Мой Дом – моя забота» близится к завершительному этапу. 12 декабря 2012 года в Общественной палате будут подведены итоги ежегодного Всероссийского литературно-художественного конкурса «Мой дом-Моя забота» за 2012 год. Учредители номинаций самостоятельно выберут призеров среди участников конкурса. С разъяснениями учредителей номинации, материалами, присланными на конкурс, можно ознакомиться на интерактивном портале конкурса [www. pr-tsj.ucoz.ru](http://www.pr-tsj.ucoz.ru)