



В. Романюк

ТСЖ и ЖСК РОССИИ- объединяйтесь!

О результатах взаимодействия общественной организации с органами власти в Самаре и Самарской области. Предварительные итоги второго областного Форума председателей ТСЖ и ЖСК. О возможных вариантах совместных действий для объединения усилий по корректировке законодательства.

С.Беляков

МОЛОДЕЖЬ В ЖКХ

Отзыв преподавателя о смене «Все дома» на всероссийском образовательном форуме «Селигер-2012». Автор предлагает правлениям ТСЖ(ЖСК) сориентировать молодежь на участие в последующих форумах.

О.Шеин

ПРАКТИКА ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ

В ЖК РФ и ПП №354 вошли нормы, принадлежащие автору статьи дающие возможность ТСЖ и УК предложить собственникам прямые договора с РСО. Результаты. О ПП РФ №258 от 28.12.2012

Д.Сурнин

ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПП РФ №731

Предложения по поэтапной работе с УК по раскрытию информации

В.Ефимов:

ГРАЖДАНЕ ВПРАВЕ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ ЗЕМЛЮ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ. ДЕПАРТАМЕНТ ГОТОВ СПОСОБСТВОВАТЬ ЭТОМУ.

Интервью с Министром Правительства Москвы, руководителем Департамента земельных ресурсов г.Москвы. Что необходимо учесть и какие документы для оформления земельного участка. Приведен бланк заявления по выдаче распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Д.Катаев

ЗЕМЛЯ –НАША!

Автор приводит обоснованные аргументы о необходимости оформления полноценного земельного участка при МКД. Дана жесткая критика в отношении реального состояния дел по оформлению земельных участков в Москве.

С.Беркимбаева

ПРЕЗИДИУМ ВАС РАССТАВИЛ АКЦЕНТЫ

О постановлении Президиума ВАС РФ №15222/11 от 17.04.2012. В Постановлении систематизируется судебная практика по взысканию задолженности в пользу собственников МКД за ремонт и содержание нежилых помещений со структур местных органов власти.

С.Севрикова

СИЛА В ЕДИНСТВЕ

Автор сравнивает общее собрание в МКД с народным вече. Приводит примеры использования решений общего собрания для защиты общей долевой собственности.

Н.Николюкин

МЫ СОБСТВЕННИКИ. И ДЕЛАЕМ ВСЕ ДЛЯ СЕБЯ

Опыт работы правления ТСЖ «В.Жириновский» с января 2008 года. г.Тамбов: результаты проведения капремонта по 185-ФЗ, внедрения системы АСКУРДЭ. Приведена смета расходов на 2012 год.

В.Карельский

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРЯМЫХ РАСЧЕТАХ С РСО

Автор на собственном примере опровергает мнения, навязанные ресурсоснабжающими организациями различным экспертам о том, что прямые расчеты потребителей с РСО не будут способствовать экономии ресурсов.

И.Кураמיшина

ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕННОГО ТСЖ,ЖСК,ЖК ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ

Рекомендации главного бухгалтера ЖСК «Березина»

ПРОБЛЕМЫ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

О причинах гидравлического разрегулирования системы отопления . Рекомендации по обвязке стояков регулировочными клапанами при однотрубной и двухтрубной системе отопления.

С.Белолипецкий

КАТЕГОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Автор разработал проект стандарта определения категории многоквартирного дома по потребительским свойствам. По предложенным стандартам оценены несколько домов.

ТОП-10 ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ КВАРТИРЫ

Рейтинг наиболее популярных инструментов энергосбережения, доступных городскому жителю. Приведены расчеты экономической эффективности: какую экономию можно получить в пересчете на 1 рубль, потраченный на то или иное решение.

Ю.Трофимов

ПИРАТСКИЙ ФРЕГАТ И ИЗБУШКА БАБЫ-ЯГИ:НОВАЯ ПЛОЩАДКА НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

Пример благоустройства дворовой территории

ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(утверждены Постановлением Правительства РФ №808 от 8 августа 2012г.)
В Постановлении регламентирована процедура заключения договоров на теплоснабжение

КОНКУРС «МОЙ ДОМ –МОЯ ЗАБОТА» Летние итоги

До окончания приема работ на конкурс осталось 3 месяца. Информацию о конкурсе представили на своих информационных ресурсах регионы России. Материалов набралось достаточно, чтобы сделать некоторые выводы, сформулировать дальнейшие прогнозы.