



*С. Беркимбаева*

### **КОНСТИТУЦИЯ СОХРАНЯЕТСЯ. МЕНЯЕТСЯ ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС**

О поправках в Гражданский кодекс. Как отразятся поправки на ТСЖ.

*А. Пинчуков*

### **МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Автор рассматривает общее имущество МКД в качестве залога для привлечения заемных средств на капитальный ремонт МКД.

*Д. Назаров*

### **КИОТСКИЙ ПРОТОКОЛ – ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ДЕНЬГИ В ДОМ**

Как реализуется механизм киотского протокола в Эстонии

*М. Кривоносов*

### **СЪЕЗД... ДЛЯ «ГАЛОЧКИ»**

О прошедшем Всероссийском съезде НКО. Автор уверен, что «700-тысячная армия НКО - это не

Гражданское общество России» и аргументировано доказывает свою позицию.

*И. Фельдман*

### **КАК РЕАГИРОВАТЬ НА ОШИБОЧНЫЕ НОРМЫ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ (ЖСК) и управляющих организаций. (продолжение. Начало в №5)**

В статье приводится перечень ошибочных норм, содержащихся в Налоговом кодексе РФ, Жилищном кодексе РФ, других нормативных документах и касающихся деятельности ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций, и даются связанные с этим рекомендации.

*В. Санинский*

### **КАКОЙ МЫ ХОТИМ ВИДЕТЬ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ**

Для того чтобы в дальнейшем специалисты-практики «от земли» с благодарностью поминали Госжилинспекцию и относились к ней с должным пиететом необходимо, чтобы ...

*И. Курамина*

### **ЗАКОННОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ или ХРАНИТЬ НЕЛЬЗЯ УНИЧТОЖИТЬ**

Практические рекомендации. Порядок действий при уничтожении документов. Примеры актов и протоколов.

*С.Шиянов*

### **РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ТСЖ И ЖСК**

Для облечения подготовки к предстоящим проверкам по раскрытию информации автором подготовлен контрольный лист согласно Постановлению Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.

### **КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР**

Письмо за подписью директора департамента ЖКХ Минрегиона о проекте Постановления Правительства РФ о внесении изменений в стандарт раскрытия информации учитывающих специфику деятельности по управлению МКД ТСЖ, ЖСК ..

*Е.Лазаренко*

### **НАМЕТИЛСЯ КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**

О конструктивных отношениях, которые начали складываться у Ассоциации ТСЖ Приморья с новым губернатором края Владимиром Миклушевским

*В.Масленников*

### **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ И ТСЖ: КТО КОМУ В ПОМОЩЬ**

Автор на своем опыте демонстрирует взаимосвязь ТОС и ТСЖ как разных, но вместе с тем близких явлений - института местного самоуправления и института частно-государственного партнерства в сфере управления недвижимостью.

*Т. Копыркина и др.*

### **ТСЖ РАЙОНА БИБИРЕВО**

История создания и жизнь ТСЖ в «спальном» районе Москвы с их старыми панельными домами без капремонта, с характерным социальным уровнем жителей и с отношением к проблемам ЖКХ бизнеса и местных органов власти.

*М. Романенко*

### **ЗА СВОЙ ДОМ МЫ ВЗЯЛИСЬ ВСЕМ МИРОМ**

Собственник жилья из ТСЖ «Лиговский каскад» о своем доме.

*О.Яндыева, А.Зотин*

### **ПЕРМСКИЕ ТСЖ ТРЕБУЮТ ВЕРНУТЬ «ТЕПЛОВЫЕ ДЕНЬГИ»**

Пермские ТСЖ не ограничились судебным давлением на монополиста, но и активно пытаются привлечь пермские власти к устранению «теплового сговора».

*С.Севрикова*

### **«ГОРОД» ВНОСИ СВОЮ ДОЛЮ ЗА КАПРЕМОНТ**

Заметка по материалам Постановления Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 14.03. 2012 г. по делу № А57-2160/2011

*В.Сафонов*

### **ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕДСТВО**

О вступлении в права наследования недвижимости в соответствии с законом

*А.Книголюб*

### **ПИКЕТ КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ОТ РЕЙДЕРОВ**

Как организовать публичное мероприятие с целью распространения информации о рейдерском «наезде», т.е. приданием публичности противоправных действий захватчиков. Автор приводит образец уведомления о проведении публичного мероприятия с ее участием

## **ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС РОССИИ**

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

## **ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ**

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

*П.Кириллов*

## **ПОДГОТОВКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Подробная инструкция от начальника Инспекции жилищного надзора по Южному административному округу города Москвы

*Е.Нестеркина*

## **МИКРОКЛИМАТ В КВАРТИРЕ ИЛИ КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ КОНДИЦИОНЕР**

Рекомендации специалиста

*В.Домовая*

## **ЦЕЛЫХ ДВА ТСЖ**

Об автоматизированной системе коммерческого учета, регулирования и диспетчеризации в легком стиле. Рассказ рассчитан на широкую аудиторию.

## **ГОВОРЯТ УЧРЕДИТЕЛИ НОМИНАЦИЙ КОНКУРСА «МОЙ ДОМ - МОЯ ЗАБОТА»**

## **ПОСТРОЕНИЕ ДРУЖЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ С СОСЕДОМ ПО ДОМАШНЕМУ ЗАДАНИЮ**

( номинация «Соседи»)

Не придуманная история

## **СОКРАТИМ ТЕПЛОПТЕРИ (МОССТРОЙ-31- Учредитель номинации «Теплый дом»)**

Об использовании новых технологий для утепления жилых домов

## **ТЕХНОЛОГИЯ EnergyEco® - ПРОСТАЯ АЛЬТЕРНАТИВА СЛОЖНЫМ ВЕЩАМ**

(учредитель номинации «Альтернативная энергетика»)

О солнечных водонагревателях для отопления и водоснабжения