



Сауле Беркимбаева

### **ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС: УСТАВ и ЗАРПЛАТА**

В материале приведены основные требования к уставу ТСЖ(ЖСК) с учетом поправок в Жилищный кодекс. Рассмотрена проблема заключения договора жилищного объединения с председателем ТСЖ(ЖСК).

Дмитрий Гордеев

### **ПРО СТРАСТИ ПО СОБРАНИЮ**

Толкование статей Жилищного кодекса о проведении общих собраний ведущим юристом направления «Городское хозяйство» фонда «Институт экономики города»

Сергей Лембик

### **ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ...**

Проблемы проведения общего собрания с точки зрения практикующего юриста

Вольдемар Михайлов

### **ЧТОБЫ ПОБЕЖДАТЬ, НУЖНО ОБЪЕДИНИТЬСЯ**

О формах объединения ТСЖ (ЖСК) для управления многоквартирными домами. Распределение функций управления между отдельным ТСЖ (ЖСК) и юридическим лицом, объединяющим ТСЖ(ЖСК)

Денис Дробышев

### **ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА: ТРЕУГОЛЬНИК или ПРЯМАЯ**

Мнения специалистов о прямых договорах на техобслуживание лифтов с собственниками жилья. Примерный вариант договора.

Сергей Белолипецкий

### **СИСТЕМНЫЙ ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ**

Покупатель квартиры в МКД заказчиком строительства не является, а номинальный заказчик не разделяет интересов потребителя. Каков выход из ситуации?

Игорь Вихорев

### **ТСЖ «КРАСНОПОЛЯНСКАЯ- 3» ПРОТИВ ОАО «ВОЛГОГРАДГОРГАЗ»**

При рассмотрении дела в УФАС ОАО «Волгоградгоргаз» пыталось доказать, что вправе взимать плату за аварийно-диспетчерское обеспечение при отсутствии аварийных заявок, т.к. соответствующие расходы не включены в тариф по транспортировке газа. Автор доказал обратное, а также что в результате своих противоправных действий нарушителем был получен доход в размере 1 млн. 610 тыс. 60 руб. Комментарий депутата Волгоградской областной думы С. Попова.

Светлана Севрикова

### **ТСЖ «ВЯТСКОЕ» ПРОТИВ МУП «МОСГАЗ»**

Председателя ТСЖ не устроила стоимость услуг монополиста. В дело вмешалась районная администрация и прокуратура с целью понудить председателя подписать кабальный договор. В. Лисин обратился в Московское УФАС. УФАС вынесло предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Людмила Кайсарова

### **СОБСТВЕННИК В ОТВЕТЕ ЗА ВСЕ**

Еще недавно в сфере ЖКХ сама мысль о необходимости истребования долгов с органов власти считалась крамольной. Но сегодня уже даже частные управляющие компании обращаются в нашу редакцию за опытом ТСЖ в данной сфере. Примеры из судебной практики( ТСЖ «Покровско-Глебово» г.Москва, ТСЖ «Дружба» г.Мурманск)

Валентин Ущиповский

### **СУВОРОВСКИЕ ДОСТИЖЕНИЯ**

Эффективность решения большинства проблем конкретного дома зависит от управляющей компании, мотивации ее руководства, уровня доверия к ней и здравомыслия собственников. Интересный опыт по многим вопросам накоплен более чем за десятилетнюю работу тверским ТСЖ «1-я Суворова».

Ирина Курамшина

### **ЗАМЕТКИ О БУХУЧЕТЕ В ЖСК**

Бухгалтер ЖСК делится своим опытом

### **ПРОКУРАТУРА В ДЕЙСТВИИ**

Подборка кратких тематических материалов о результатах прокурорских проверок

### **ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС РОССИИ**

Подборка кратких тематических материалов о проблемах, решенных через антимонопольную службу

### **ДОКУМЕНТЫ:**

-СТАНДАРТ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (в редакции Постановления Правительства РФ № 94 от 06.02.2012 г.)

-ПРАВИЛА, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИЛИ ТСЖ ЛИБО ЖСК ИЛИ ИНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (Потановление Правительства №124 от 12 февраля 2012)

Елена Нестеркина

### **АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ХОЛОДОВ**

Жители многих домов жалуются на холод в квартире, а другие, напротив, страдают от жары. Отчего так происходит? Как исправить ситуацию? Давайте разберемся.

Владимир Дияров

#### **ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ТСЖ: проблемы и подходы**

Как выбрать и скомплектовать детскую площадку с учетом нормативных актов технических параметров и потребительских качеств игрового оборудования.

Рекомендации специалиста.

Вероника Смирнова

#### **УРОК ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ НА ЗАВОДЕ «САНТЕХПРОМ»**

Два раза в месяц двери заводские двери распахиваются перед старшеклассниками, и ребята попадают на совершенно необыкновенный урок - урок энергосбережения. На одном из таких уроков побывал и наш корреспондент. Репортаж

Василиса Домовая

#### **«УМНЫЙ ДОМ» ТАМБОВСКОЙ БАБУШКИ**

Об устройстве системы контроля за параметрами коммунальных услуг в легком стиле. Рассказ рассчитан на самую широкую аудиторию.