

Читайте в 12-ом номере журнала «Председатель ТСЖ» за 2011 год



С. Беркимбаева

Руки прочь от подвала и чердака

О пресс-конференции прошедшей в Центральном доме журналиста 29.11.2011г. по инициативе Жилищных объединения Москвы и Московской области, Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга, Костромской ассоциация ТСЖ и ЖСК.

В.Смирнова

ТСЖ объединяются и обучаются

Осень 2011 изобиловала мероприятиями для ТСЖ и ЖСК. Вести с форумов и обучающих семинаров. Резолюции конференций, наказ кандидату в депутаты.

В.Гуменюк

ЖКХ: проблемы понятны, предложения сделаны, что делать дальше

О докладе Уполномоченного по правам человека в г.Москва переданном мэру Москвы С.С.Собянину

А.Коржов

Обидно за Медведева. Да и за Путина обидно. Так заступимся за лидеров России

Автор, обыватель из г.Александров Владимирской области, из открытых источников выяснял насколько личные доходы владельца энергосбытовой компаний превышают доходы первых лиц государства.

А.Царьков

А служат ли они народу?

На своем примере автор демонстрирует насколько опасно для жизни и здоровья отстаивать общественные интересы в сфере ЖКХ.

ТСЖизнь

Л.Кайсарова

Чувство «МЫ»

«ТСЖ – как институция, как форма управления, как образ жизни – состоялось. Пусть это еще очень юное и неокрепшее существо, но это уже не сопливый беспомощный младенец между жизнью и смертью, а самостоятельный подросток. Дерзкий, задиристый, по-

юношески самоуверенный, не признающий никаких привычных «взрослых» авторитетов, способный и постоять за себя, порой даже сам провоцирующий ненужную схватку в кураже молодости...»

С.Беркимбаева

К нам едет жилинспектор. Готовы?

Чем грозит хозяйствующему субъекту приход жилинспектора. Как избежать штрафов.

И.Медведев

ТСЖ по законам бизнеса

Председатель правления рассматривает деятельность ТСЖ с точки зрения законов бизнеса и описывает то, как эти законы на практике применялись в ТСЖ «Консул-15»

Н.Парийский

Собственник, или Я делал все для себя, а получалось, что для всех

История установки общедомового узла учета. Результаты по итогам года.

В.Карельский

Праздник нашего двора

Было бы желание организовать общественное мероприятие для своих соседей, а повод всегда найдется. Фототчет председателя.

А.Заховалко

Техническая эксплуатация системы теплоснабжения жилого здания в отопительный период

Консультация специалиста-преподавателя «Школы собственника» при ЛИМТУ ИТМО г. Санкт-Петербург

Л.Лагранский

О формировании, учете и выделении объектов недвижимости

Что такое «учет, выделение, формирование»? На поставленный вопрос автор отвечает на основании положений нормативных документов, действующих в РФ.

По сообщениям ФАС России

Подборка материалов Федеральной антимонопольной службы (письма, требования, судебные решения) имеющие отношение к системе ЖКХ

ТЕХНОЛОГИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Д. Назаров

ЖКХ и молоко, или Почему так много жалоб на управляющие компании?

В статье автор сравнивает деятельность управляющей компании с магазином, в котором собственник покупает услуги, которые ему нужны и излагает свое видение для решения проблем ЖКХ.

И.Егоров

ЖКХ. Выход из тупика- инновационные технологии

Автоматизированные системы контроля потреблением коммунальных ресурсов автором представлены в виде решения значительного количества проблем коммунального хозяйства.

С.Жуков

Теплосчетчики

Коротко о теплосчетчиках и особенностях их установки при различных схемах системы отопления

ДОКУМЕНТЫ

Постановление Правительства РФ от 24.10.2011 №860

Об утверждении Правил взимания платы за предоставление информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления

Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №72

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с расчетами за коммунальные ресурсы

Приказ Минрегиона об утверждении примерной формы платежного документа от 19.09.2011 №454 (зарегистрирован в Минюсте 16.11.2012)

Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Методические рекомендации по её заполнению