



## АКТУАЛЬНО

Владимир ТАЛАЛЫКИН

### **Реформа ЖКХ: эффективные методы стимулирования**

В пресс-центре медиахолдинга РБК прошла пресс-конференция первого заместителя генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Владимира Талалыкина «Реформа ЖКХ: эффективные методы стимулирования». В материале: перспективы развития реформы ЖКХ, как будет проводиться капитальный ремонт после завершения работы Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Лия Измайлова ([www.tatar-inform.ru](http://www.tatar-inform.ru))

### **Самый благоустроенный город**

В Великом Новгороде глава Правительства России Владимир Путин во время заседания президиума Совета по развитию местного самоуправления вручил правительственные дипломы победителям конкурса на звание самого благоустроенного населенного пункта страны.

### **Поручения Президента РФ в сфере ЖКХ**

Президент России Дмитрий Медведев поручил правительству не допустить ситуации, когда поставщики электроэнергии получают необоснованные доходы.

Андрей Кузнецов

### **Создание условий для динамичного и справедливого развития рынка управляющих компаний**

Автор проводит анализ состояния дел в ЖКХ и предлагает свои способы выхода из создавшегося положения. Как сделать, чтобы все субъекты рынка жилищных и коммунальных услуг не считали себя обиженными.

**ТСЖизнь**

Михаил ЦЕДРИК

### **Заборы, которые нас объединяют...**

Осенью 2011 года в подмосковных Люберцах разгорелся нешуточный скандал. Жители дома № 5 на улице Урицкого установили вокруг своего дома ажурный забор серого цвета - в тон цокольного этажа. Казалось бы, обычное дело, в этой части города немало безвестных и достаточно высоких заборов. Наташинская церковь, находящаяся рядом, обнесена вековыми проржавевшими прутьями, за которыми недвусмысленно белеют могильные плиты: это место и двор соседнего дома № 3 - территория старинного кладбища. Пустующая земля бывшего детского сада неподалеку - также обнесена безобразным забором, до которого никому нет дела, обнесена покосившимся забором и школа, расположенная на той же улице Урицкого. И только забор, установленный по решению общего собрания собственников жилья, собранный из тонкого стального профиля и навешанный на стройные трубы, вызвал своим появлением настоящую административную бурю: местное чиновничество ополчилось против него с удивительным единодушием и остервенением.

Герман ЛОМТЕВ

### **Ограничения введены только на совместительство**

Фрагменты изменений, внесенных в Жилищный кодекс Федеральным законом № 123-ФЗ от 4 июня 2011 года, все еще активно обсуждаются тысячами жителей многоквартирных домов во всех регионах страны. К сожалению, в большинстве случаев высказанные мнения не доходят до адресатов.

Иван МУЧАК

### **«Эллада»: рождение дома история успешного ТСЖ**

Сегодня на этот дом, расположенный на Северном бульваре, 15, любо-дорого посмотреть. Аккуратно выкрашенный фасад, вокруг дома все лето благоухают цветы, подъезд после очередного ремонта сверкает дорогой плиткой. Но все это появилось не сразу. Как строили и благоустраивали дом, рассказывает председатель правления ТСЖ «Эллада» Анастасия КУЗНЕЦОВА.

Сергей ПАРХОМЕНКО

### **На что решиться бедному клинчанину?**

Житель города Клин, оплачивал немаленький счет за отопление, при этом не получал достаточно тепла в своей квартире, вынужден был пользоваться дополнительными обогревателями. По личной инициативе он провел собственное расследование, «где в Клину жить тепло» за те деньги, которые платят жители.

Вениамин МАРКУЦ

### **Правоотношения между потребителями и исполнителями жилищно-коммунальных услуг**

Обычаи делового оборота в предпринимательской деятельности имеют значение в качестве источника права. Поэтому вполне закономерно, что покупатель платит, а продавец получает деньги за свой товар, минуя посредников. Посредники и разного рода фирмы-прокладки и коллекторские агентства появляются там и тогда, где возникает необходимость запутать денежные потоки, то есть в криминальной среде.

Иван МУЧАК

### **Венткороб общий не круши, соседа снизу не души**

В Москве упрощены правила согласования перепланировки квартир и разработаны типовые проекты

Олег СУКАЧ

### **Выбор способа управления: как не ошибиться**

Многokвартирный дом на самоуправлении это индивидуальный подход к управлению. Индивидуальный подход, как и ручной труд, предполагает выше качество, но и дороже стоит. При этом должно соблюдаться одно немаловажное условие: работу должен делать мастер. С самоуправлением многоквартирными домами выбор собственников в пользу ТСЖ зависит от того какое соотношение затраты/результат оно может предложить, точка отсчета цены управления и готовы ли собственники ее платить.

Марина Добруник

### **Очередная история всероссийского обмана**

В 2010 году по НТВ было показано 9 частей из цикла «ЖКХ. История всероссийского обмана». В этой статье речь пойдет об очередном обмане, теперь уже в области нормотворчества, который позволил монополистам в сфере теплоснабжения и водоснабжения обойти предельный индекс максимально возможного изменения тарифов для населения (10 - 20 процентов), ежегодно увеличивая тарифы еще на 18 процентов.

Максим АВЕРИН

### **Кирпич на голову... новоселам**

Мэр Москвы Сергей Собянин обрушился с критикой на чиновников, отвечающих за техническое состояние домов-новостроек. Недавняя проверка показала, что в 88 процентов сданных за последние два года домов выявлены нарушения. В новостройках не подключено по постоянной схеме тепло, электричество, не подведено водоснабжение. Много жалоб поступает от новоселов на дефекты

фасадов из кирпичной кладки. В столичном Стройкомплексе ситуацию знают и предпринимают меры, чтобы уменьшить число обращений граждан на строительные недоделки.

С.Л. Горобец

### **Информационная поддержка ТСЖ**

С развитием сети Интернет появилась реальная возможность заменить дорогостоящие и не всегда эффективные поездки для проведения семинаров в областных городах сеансами видеоконференций, когда собеседники не только слышат, но и видят друг друга.

Ирина ТАРАСЕНКОВА

### **Язык тела - кинесика**

Психология управления

Н.Е. Корчагин

### **Системы учета воды и тепла**

На протяжении многих лет, ОАО Мытищинская теплосеть и ЗАО «Тепловодомер» являются одновременно и производителями, и потребителями, и поставщиками счетчиков холодной, горячей воды и теплосчетчиков различных модификаций. Накопленный опыт при проведении реконструкции систем водо- и теплоснабжения, построения целого комплекса мероприятий по энергосбережению, а так же многолетний опыт в эксплуатации счетчиков воды, теплосчетчиков и систем, постоянный анализ работы приборов учета и ведение статистики позволили создать приборы высокого качества.

## **ИСТОРИЯ**

Раздел ведет москвовед Татьяна БИРЮКОВА

### **Чтобы покинуть хитровские ночлежки**

**Гостиный двор - в пользу городской казны**