



Сауле Беркимбаева, Галина Солонецкая

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЖКХ В СТОЛИЦЕ

В материале краткое изложение наиболее интересных выступлений на двух мероприятиях прошедших в столице:

- конференция в ГАСИСе
- семинар, организованный ТПП РФ

В материале авторы дают комментарии к отдельным докладам.

Светлана Лебедева, Елена Леонова

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЖКХ В РЕГИОНАХ

Плюсы и минусы целевых программ энергосбережения обсуждались в Самаре и Ярославле. При этом в каждом из этих городов, организаторы не обошли стороной вопросы, касающиеся жилищных объединений. Вопросы, поднятые на мероприятиях, авторами освещены отдельно по каждому региону.

Вольдемар Михайлов

В УЩЕРБ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Бюрократические игры органов местного самоуправления по созданию липовых ТСЖ привели к поправкам в ЖК нанеся урон общественному самоуправлению. Материал иллюстрирован рисунком, присланным подписчиком журнала и наглядно демонстрирующим доводы автора.

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА О НАРУШЕНИЯХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

О результатах проверки законности и эффективности расходования в 2008-2011 годах субъектами РФ и муниципальными образованиями средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Сауле Беркимбаева

ВАРИАНТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВОМ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В связи с прекращением деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства возникает вопрос: как будет финансироваться капитальный ремонт и модернизация многоквартирных домов после 1 января 2012 г.? О вариантах, рассматриваемых правительством и экспертным сообществом.

Андрей Царьков

ВСЕ ДЕЛО В КРЫШЕ

История ремонта кровли отдельно взятого дома в Твери: то брак всплывет, то проведенный по документам ремонт никто не видел, то игнорируя жильцов и собственников, деньги тратятся без ведома собственников, причем жильцы еще остаются должны. Автор просит считать опубликованный материал обращением в прокуратуру.

Ксения Михина

«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»- ПРИМЕР, ДОСТОЙНЫЙ ПОДРАЖАНИЯ

О ТСЖ «Московская слобода» г.Ярославль. Иллюстрации материала наглядно свидетельствуют об успехах ТСЖ. Приоритетным направлением деятельности Товарищества является привлечение наибольшего числа собственников к совместному управлению общим имуществом многоквартирных домов.

Андрей Борисов

ТСЖ «НАХАБИНКА»: МЫ ЗАЛОЖНИКИ У ЗАСТРОЙЩИКА

О проблемах соинвесторов на этапе строительства и после сдачи домов в эксплуатацию. Отчет о работе ТСЖ(с сайта ТСЖ «Нахабинка)

Юлия Петропавловская

НА ПРИЕМЕ У ЮРИСТА

На вопросы наших читателей отвечает , юрист, помощник судьи Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Андрей Царьков

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАЙМОДАТЕЛЯ

Обвалился потолок. Муниципальный собственник более года не делал ремонт. Пришлось идти в суд. Суд встал на защиту интересов жителя города Твери (дело № 2-2359/2011). Автор, представитель ища рассказывает о выигранном деле

ПО СООБЩЕНИЯ ФАС РОССИИ

Подборка материалов ФАС по возбужденным и рассмотренным делам в сфере ЖКХ

Дмитрий Анисимов

ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ВОДЫ И ТЕПЛА

Отдельные главы из представленной статьи публиковались в журнале в 2008 и 2009 годах. По просьбе читателей цикл вышедших ранее статей с дополнениями автора представлен в полном объеме.

Елена Сальникова

ТОЧНЫЙ РАСЧЕТ ДЕНЬГИ БЕРЕЖЕТ

О преимуществах автоматизированных систем учета коммунальных ресурсов.

Наталья Куртова

ДОКАЗАНО ПРАКТИКОЙ

О натуральных испытаниях различных энергоэффективных решений на базе трех реальных московских жилых домов. Результат убедительно показал: максимальный эффект может дать только комплексный подход.