



МОЛОДЕЖНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства совместно с Межрегиональной общественной организацией содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «ВСЕДОМА» (МОО «ВСЕ ДОМА») приступают к реализации программы «Молодежный общественный контроль».

Сергей Беляков

О ТАРИФАХ И НЕ ТОЛЬКО

Директор Управляющей компании анализирует причины роста тарифов исходя из нормативов потребления, стоимости единицы потребляемого ресурса и общего объема потребления. Приводит конкретные примеры из практики.

Герман Ломтев

ТСЖ, КАК НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА

Исходя из подробного анализа законодательства, касающегося правового статуса ТСЖ автор дает рекомендации по заполнению формы РВС-1 ПФР «Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам»

Виктор Часовских

У ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ТСЖ И ЖСК САМАРЫ ПОЯВИЛСЯ СВОЙ «ДОМ»

Впервые власти города обратили внимание на ТСЖ и ЖСК, стали активно работать с собственниками. «Важно, чтобы это сотрудничество не зависело от настроений и политических пристрастий руководства города», считает автор.

Иван Мучак

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГИОНОВ ОБСУДИЛИ МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖСК

Репортаж с прошедшего 15 сентября 2011 года в Москве региональный форума, с участием более 120 специалистов из различных регионов России.

Владимир Семенов

ИТОГИ РЕФОРМЫ, КАКИМИ МЫ ИХ ВИДИМ

В канун 5-ти летнего юбилея создания Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга Президент Ассоциации размышляет о предварительных итогах реформы ЖКХ. В статье собраны высказывания губернатора с 2004 по 2011гг. Озвученные проблемы сравнены с теми решениями, которые призваны были решить эти задачи.

Иван Мучак

ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ БУДЕМ ЖИТЬ

Краткий комментарий к Постановлению Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Елена Лазаренко

КАПРЕМОНТ: КОНТРОЛЬ И УЧЕТ, КАК ИНСТРУМЕНТ СНИЖЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ (продолжение)

В № 8, 2011 г. председатель правления ТСЖ «Толстовцы» начала рассказывать историю проведения капитального ремонта в четырех двенадцатиэтажных домах, входящих в ТСЖ. В прошлом номере более подробно остановилась на ремонте крыши, замене электропроводки и реконструкции фасада. В целом, в ТСЖ «Толстовцы» проведен комплексный ремонт. Помимо крыш и фасадов заменены системы отопления, канализации, ливневой системы, пожарного водовода, ХВС, электроснабжения, ГВС, заменены лифты. Но, как утверждает Лазаренко, работы по трем последним позициям ею не приняты. В чем же причина?

Денис Дробышев

СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ - ЗАЛОГ СПОКОЙСТВИЯ

В сфере обслуживания лифтов из-за пробела в законодательстве сложилась опасная ситуация. Могут пострадать люди, может быть повреждено дорогостоящее оборудование лифтов, а ответственность ляжет на управляющих недвижимостью, в том числе и на органы самоуправления домом. Рекомендации специалиста для избежания трагических ситуаций.

Марина Добруник

ПРАКТИКА НАЛОГОВЫХ СПОРОВ

УФНС удовлетворило четыре апелляционные жалобы и отменило Решения ИФНС о привлечении ТСЖ к налоговой ответственности за неуплату НДС с работ выполненных «собственными силами». Это удалось сделать без судебного разбирательства в Арбитраже. Автор делится своими аргументами.

Александр Заховалко

УСТРОЙСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Преподаватель, управляющий ТСЖ с многолетним стажем дает краткое описание систем для начинающих.

ОПЫТ СНИЖЕНИЯ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД

Методические указания, разработанные Общественным советом по проблемам развития жилищно-коммунального хозяйства при Орловском городском Совете народных депутатов по снижению оплаты электроснабжения на общедомовые нужды.

Андрей Царьков

НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: вопрос можно решить
История судебных разбирательств по некачественному предоставлению коммунальной услуги

Сауле Беркимбаева

СТАТЬЯ ДОХОДА или РЕКЛАМА В ДОМЕ

О размещении рекламы в лифтах, стендах на придомовой территории, в подъездах. Рекомендации. Примерные цены.

КАК И КОМУ ПЛАТИТЬ ПО ЗАКОНУ

Об изменениях в регулировании отношений по приему платежей граждан за жилое помещение и коммунальные услуги

Игорь Кузник

КВАРТИРНЫЙ УЧЕТ ТЕПЛА

Этапы и особенности организации квартирного учета тепла.

ПРИЕМНАЯ ЮРИСТА

Ответы на вопросы, пришедшие в редакцию по электронной почте

Владимир Синельщиков

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – ЭКОНОМИЯ ДЕНЕГ

Что необходимо для реального сбережения ресурсов? Как уменьшить оплату за некачественный ресурс? Ответы специалиста.

ПРИНЦИП РАБОТЫ ТАХЕОМЕТРИЧЕСКИХ ВОДОСЧЕТЧИКОВ

Разъяснения. Рекомендации

Дмитрий Шишкин

ПАНАЦЕЯ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Об инструменте финансовой защиты финансовых и репутационных рисков

Анна Игнатенкова

ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УТЕПЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО ЖКХ

О применении при капитальном ремонте технологии навесных вентилируемых фасадов, на практике доказавших свою энергоэффективность и высокую рентабельность.

СООБЩЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Ирина Тарасенкова

УРОКИ ИНТУИЦИИ

Рекомендации психолога

Ламия Белова

ТОЛЬКО ЛИЧНОСТИ СПОСОБНЫ К ОБЪЕДИНЕНИЮ

Заметка по теме.