



С.Белолипецкий

ПОПРАВКИ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС ЖДАЛИ ДАВНО, НО НЕ ТАКОГО

директор Ассоциации ТСЖ Московской области, преподаватель российской Академии народного хозяйства и государственной службы считает, что «поправками, вносимыми в кодекс, «дыры в заборе» кое-как латаются, но тут же рядом проделываются новые, - такой закон все более походит на «тришкин кафтан», на радость мародерам и к недоумению наивного обывателя.». Автор дает обоснования своей позиции.

Герман Ломтев

КАК БУДЕМ ИСПОЛНЯТЬ НОВУЮ НОРМУ ЗАКОНА?

В статье даны рекомендации по объединению ТСЖ в Ассоциации(союзы). Предложены основные положения для включения в Устав некоммерческих объединений. Автор выступает «за равноправное развитие двух видов управления многоквартирными домами- коммерческого и некоммерческого без ущемления интересов одного за счет другого. Оценив свои возможности и условия деятельности, собственники сами выберут то, что им нужно.

Являясь генеральным директором Общероссийского Объединения «Российская Жилищная Федерация», автор размещает письмо Членам Общероссийского объединения МООД – РЖФ «О применении пониженного размера страховых взносов»

Андрей Чернышев

КРУГОВОРОТ БУМАГ В КАБИНЕТАХ

Рассказ из жизни российской бюрократии, к коей принадлежал автор.

Сауле Беркимбаева

СЕЛИГЕР -2011

Молодежный форум глазами очевидца. Автор рекомендует подписчикам журнала подготовить молодежь в своем доме для поездки на форум в следующем году. Это позволит не только приобрести союзников в своем доме, но и мобилизовать энергию молодежи на решение социальных проблем

Анна Колемагина.

НАСОБЪЕДИНИЛИ ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

Опыт Ассоциации собственников жилья Приморья. В материале приведена таблица судебной практики Ассоциации. Размещена страница из бюллетеня Ассоциации с жалобой в УФАС по повышению тарифов на вывоз мусора. Текст документа может быть

полезен в других регионах, так как Ассоциацией изучена правовая база в отношении ценообразования и регулирования тарифов по данному вопросу.

Елена Лазаренко

КАПРЕМОНТ: КОНТРОЛЬ И УЧЕТ , КАК ИНСТРУМЕНТ СНИЖЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ

Опыт проведения капремонта по программе 185-ФЗ. Как и на что были использованы 74,5 млн. рублей полученных на капитальный ремонт 4-х двенадцатиэтажных домов в ТСЖ «Голстовцы» г. Владивосток.

Сергей Беляков

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, КАК СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СОВРЕМЕННОЙ СТРУКТУРЕ ЖКХ РОССИИ

«Если работать честно, то любая управляющая компания, ограниченная рамками действующего законодательства, - это действующий социально ориентированный проект», считает автор статьи –директор УК «Вятка-Уют» г.Киров. Даны рекомендации для повышения авторитета управляющих компаний среди собственников жилья.

Игорь Измайлов

ЗАДАЧНИК ПО ЖКХ

В нестандартной форме автор предлагает ответить на вопросы, возникающие при прочтении Жилищного кодекса.

Наталья Куртова

РОССИЙСКИЕ ПОКУПАТЕЛИ НЕДВИЖИМОСТИ СТАНУТ ВЫБИРАТЬ ЕЕ ПО БУКВАМ

Статья о вступившем в силу приказе Минрегиона РФ от 08.04.2011 г. № 161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома»

Светлана Голубкова

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ЖДЕТ СВОЕГО ХОЗЯИНА

Автор статьи -председатель правления ТСЖ «Улица Ольги Форш 15/1»и управляющий ЖСК № 631, г. Санкт-Петербург делится своим опытом.

Максим Бродкин

НЕ ВСЕ ГЛАДКО В НАШЕМ КОРОЛЕВСТВЕ

Депутат Магаданской городской Думы рассказывает о своем опыте взаимодействия с одним из ТСЖ Магадана.

Виктор Карельский

ТСЖ, ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ

Председатель правления ТСЖ «Северянин-2» из Томска считает, что «и один в поле воин, если он знает, что за ним правда и народ его поддержит». Свою позицию он доказывает на личном примере.

Людмила Петренко

ВИРУСУ КОММУНАЛЬНЫХ ПЕРЕПЛАТ,-БОЙ!

Автор статьи юрист, четыре года работавший в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга судебным приставом-исполнителем по взысканию коммунальных платежей защищает интересы ТСЖ «Императорский флигель»

Геннадий Мартиросов

ВАМ РЕШАТЬ КАК УПРАВЛЯТЬ

Генеральный директор ООО «Домжилсервис» дает рекомендации собственникам жилья и делится своим опытом работы

Наталья Мишина

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТСЖ В РОССИЙСКОЙ ГЛУБИНКЕ

Автор пытается разобраться отчего же по сей день не наблюдается победного шествия ТСЖ по просторам малых и средних городов нашей Родины. На примере конкретного города выявляет факторы которые являются тормозом для развития ТСЖ.

Иван Мучак

ТСЖ ОТВЕЧАЕТ ЗА НЕДОГЛЯД ЗА ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Кто отвечает за первый запорно-регулирующий кран? Судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда кассационным определением от 23 ноября 2010 года № 33-10342 ответственность возложила на ТСЖ.

ПРИМЕРЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Ирина Тарасенкова

ИНТУИЦИЯ

Развитая интуиция всегда поможет облегчить жизнь, и развить ее в большей или меньшей степени способен каждый человек. Психолог предлагает упражнения для развития интуиции, необходимой в работе с людьми.

Константин Сажнев

ПРИБОР УЧЕТА УКРАШАЕТ ДОМ

С января по декабрь 2010 года экономия средств по оплате за коммунальные услуги в одном из ТСЖ Тамбова составила около миллиона двухсот тысяч рублей. Автор рассказывает за счет чего достигнута экономия.

Татьяна Бирюкова

КАК МОСКВА ПРИРАСТАЛА СЕЛОМ БОГОРОДСКОЕ

Со времен Грибоедова в народе стали говорить: «Дома новые, но предрассудки старые». В том, что наша жизнь течет-протекает по какой-то определенной спирали, можно убедиться, оглянувшись назад, в столетней давности годы.

Пантелеймон Романов

ПЛОХОЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Этот рассказ был впервые опубликован в 1925 году. «История повторяется» - считает председатель правления ТСЖ «Северянин-2» из города Томска Виктор Карельский, приславший в редакцию этот текст.

ДОКУМЕНТЫ

- Правила определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов
- Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного

Решение Конституционного суда :

Конституционный суд признал не соответствующим Конституции запрет на регистрацию в дачных домах на садовых участках земель сельхозназначения

ПО СООБЩЕНИЯМ ФАС РОССИИ

Приведены различные решения ФАС в жилищно-коммунальной сфере