

Журнал «Председатель ТСЖ» № 5-6 за 2011 год.

АКТУАЛЬНО

С.Беркимбаева

### **Совет Федерации принял поправки в Жилищный кодекс**

Председатель Совета Федерации по жилищной политике и ЖКХ Владимир Парфенов в своем докладе на заседании Совета Федерации изложил основные изменения и уточнения принятые в законопроекте

Г.Ломтев

### **Комментарии к поправкам в Жилищный кодекс**

Герман Ломтев рассматривает поправки с позиции ныне действующих жилищных объединений и инициативных групп по созданию ТСЖ.

О..Аркадина

### **Формирование цивилизованного рынка в сфере управления многоквартирными домами**

Руководитель Московского УФАС России и руководитель Департамента ЖКХиБ г.Москвы на пресс-конференции изложили основные проблемы связанные с управлением МКД и ознакомили СМИ с городской программой по устранению недостатков.

И.Шемякин

### **Проблемы и перспективы развития жилищно-коммунальной сферы**

Рассмотрены социально-экономические и практические проблемы жилищного фонда. В материале подробно рассмотрена концепция федеральной целевой программы «Комплексная программа реформирования и модернизации ЖКХ на период 2010-2020 годов»

И.Мучак

### **Работа с неплательщиками: особенности, проблемы, опыт**

Эффективная методика работы с должниками отработана в Лианозовском районе Москвы. Опыт делится начальник ЕИРЦ Валерий Храпов.. Систематизированы и описаны причины образования долгов.

С.Севрикова

### **Первый съезд национального лифтового союза СРО взял курс на возрождение отрасли**

С чем столкнуться не только профессионалы, но и все собственники жилья многоквартирных домов? Что делается для решения проблем? Что гарантирует Национальный союз лифтовых саморегулируемых организаций ?- ответы на эти вопросы были озвучены на Съезде.

### **Судебная практика**

Конституционный суд РФ признал неконституционными положения статьи 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» не допускающие заключение договора социального найма с проживающими в бывших ведомственных общежитиях после введения в действие ЖК РФ.

### **По сообщениям пресс-службы ФАС РФ**

Судебная практика ФАС РФ в сфере ЖКХ

ТСЖизнь

Н.Парийский

**Диктатор «местного розлива»**

Николай Парийский: «Уважение моих соседей, их доверие к моим действиям – вот цель, к которой я стремлюсь, и, как мне кажется небезуспешно». Опыт работы. Результаты.

С.Филимонов

**Технология проведения осмотров общего имущества в многоквартирных домах**

Предлагаемая технология проведения осмотров предназначена для специалистов, осуществляющих свою деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

С.Беркимбаева

**Кто отвечает за арендатора?**

В течение трех лет ЖСК №1078 (СПб) доказывал в судах ответственность собственника-Комитета по управлению городским имуществом. Очевидные факты, как и положено по штату, пытались оспорить юристы Комитета. Но на заседание Федерального арбитражного суда они уже не явились...

И.Шемякин

**Документация постоянного хранения в управляющей организации**

Приведен полный перечень документов.

И.Гулева

**Ликвидаторы**

С 2005 года ТСЖ «514+» (г.Саратов) борется за самоуправление. Администрация изначально попыталась передать дома в управление ЗАО «УК «Центр-дом» в управление по акту проигнорировав решение общего собрания. К развалу ТСЖ подключили «марионеточную» ликвидационную комиссию. ТСЖ продолжает свою работу и сдаваться не собирается.

А.Пинчуков

**Новые механизмы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов**

Автор анализирует представленные правительственными ведомствами на рассмотрение сообщества управляющих организаций и собственников жилья два варианта финансовой поддержки кредитования капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов.

Д.Шишкин

**Страхование ответственности организаций, управляющих жилищным фондом**

Любая управляющая компания весьма уязвима для материальных претензий со стороны жильцов. Чтобы компенсировать возможный ущерб, можно выбрать одну из трех стратегий...

В.Сухова

**Товарищи-кооператоры**

Людмила Шибаева возглавляет мурманский жилищно-строительный кооператив семнадцать лет. Пятнадцать из них занимается вопросами энергосбережения. Опыт работы. Результаты.

С.Беркимбаева

**Претензии к застройщику**

Алгоритм действий для получения компенсации от застройщика за ненадлежащее состояние нового дома.

М.Славина

### **Готовь сани летом**

О работах, на которые надо обратить внимание в межотопительный сезон.

Н.Слепнев

Дневник инициативной группы по созданию ТСЖ.( Продолжение. Начало в №4)

С.Севрикова

### **Зарплата председателя ТСЖ**

Итоги голосования о необходимом размере заработной платы председателя ТСЖ, организованном в интернете.

В.Даниленко

### **Праздник двора на 15-й Парковой**

В рамках мероприятия прошло собрание собственников, на котором 30 собственников из 50 принявших участие, высказались за создание ТСЖ .

В.Пригожин

### **Оконная болезнь города**

Эксперт Московского общества защиты потребителей рассказывает о проблемах и последствиях при установке новых окон.

## ДОКУМЕНТЫ

### **Постановление правительства г.Москвы №126ПП от 12 апреля 2011**

О порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в 2011 году. Методика расчета субсидий. Документы, необходимые для подачи заявки

## ИСТОРИЯ

Т.Бирюкова

Размах жилищной пересдачи

С января по март 1899 года в Москве проводилось статистическое обследование коечно-коморочных квартир. Об итогах, представленных членам Городского управления.