



### **А. Иванов**

#### **Конгресс активистов жилищного движения**

6-7 марта 2011 года в Твери состоялся конгресс активистов жилищного движения. В работе конгресса участвовали представители основных организаций, работающих в жилищной сфере. В работе конгресса принял участие председатель Совета Федерации Федерального собрания РФ, председатель партии «Справедливая Россия» Сергей Миронов.

### **К. Шишка**

#### **Консолидация жилищного движения в России - неотвратимая необходимость**

Константин Шишка, вице-президент Ассоциации НКО по содействию развитию ТСЖ и ЖСК о конгрессе активистов жилищного движения, состоявшегося 6-7 марта 2011 года в Твери.

### **Г. Ломтев**

#### **По вертикали и по горизонтали..**

Руководитель Межрегиональной организации объединений домовладельцев (МООД) Герман Ломтев о Конгрессе активистов жилищного движения.

### **А. Иванов**

### **Ударим просветительством по...**

Завершил работу III Московский открытый конгресс общественных просветительских организаций. Редакция журнала «Председатель ТСЖ» надеется на продуктивное взаимодействие с организаторами Конгресса в будущем.

### **О. Аркадина**

#### **Миллиардные хищения в сфере ЖКХ**

Контрольное управление Администрации Президента РФ выявило на рынке в сфере ЖКХ «множественные финансовые операции, которые имеют признаки сомнительности». О поручениях Президента.

### **Жители Перми в Верховном суде РФ доказали,**

что краевые власти не имеют права возлагать на граждан обязанность предоставлять квитанции по оплате коммунальных услуг для получения льгот

### **С. Беркимбаева**

#### **Деловая игра для молодежи**

В статье рассказывается об опыте деловой игры для молодежи, проведенной совместными усилиями администрации района Восточное Измайлово (г. Москва) и активистами федерального молодежного проекта «Все дома».

### **И. Мучак**

#### **Разделяй и властвуй**

К подобному принципу государственного правления часто прибегали правительства государств, состоящих из разнородных частей, и согласно которому лучший метод управления таким государством - разделение и разжигание вражды между его частями. Как это происходит в королевстве ЖКХ?

### **Собственник добился признания действий управляющей компании по корректировке оплаты за отопление неправомерными**

### **Н. Слепнев**

#### **Дневник инициативной группы**

Личный дневник интернет-блоггера Никиты Слепнева из города Ногинска Московской области. Никита рассказывает о создании и работе инициативной группы собственников жилья в своем доме.

### **М. Славина**

#### **О договорах с собственником жилья**

И среди писем, поступающих в редакцию немало таких, в которых собственники жилья указывают на те, или иные недочеты в работе правления

ТСЖ в их доме. Не обращать внимания или отмахиваться от такой корреспонденции, борясь «за честь мундира», было бы неправильным. Из любой конфликтной ситуации правление ТСЖ извлекает определенный опыт, а «разумное правление» сумеет сделать из лимона лимонад. Впрочем, судите сами.

### **И. Шемякин**

#### **Гласность и прозрачность, или Как избежать оговоров**

Большинство председателей товариществ собственников жилья сталкиваются с тем, что за их спинами раздаются обвинения в злоупотреблениях, а то и в прямом воровстве. Как их избежать?

### **В. Филонова**

#### **Основы образования ТСЖ в коттеджных и малоэтажных поселках** Правовые, ситуационные, административные, социальные.

### **С. Беляков**

#### **Что делать, если технический подвал отчужден**

Рекомендации практика-оптимиста

### **С. Атаманенко**

#### **Смена управляющей организации - злободневный вопрос**

Свои рекомендации для иркутских коллег, приславших письмо в редакцию, дает Сергей Атаманенко, председатель президиума Ростовской ассоциации ТСЖ, председатель правления ТСЖ «Калининец».

### **Новости антимонопольной службы**

### **Б. Орлов**

#### **Хочешь капремонт? Создавай ТСЖ!**

В Московской области 68 тысяч жилых домов. И каждый второй нуждается в капитальном ремонте. Ждать ли жителям ремонта? Что нужно сделать, чтобы его приблизить? Интервью с министром жилищно-коммунального хозяйства правительства Московской области Александром Соловьевым.

### **С. Михайлова**

#### **Союз защиты пермяков**

О деятельности общественной организации «Союз защиты пермяков».

### **С. Беляков**

**Реализация 261-ФЗ невозможна и бессмысленна без участия государства**

Мнение директора управляющей компании из г. Кирова.

## **И. Медведев**

### **Обзор судебной практики**

Тема ЖКХ стала привычной для судов. С принятием Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...», в котором предусмотрена обязательная установка общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОПУ и ИПУ), иски, в основном, стали касаться именно споров по поводу начисления платежей за коммунальные услуги.

Чтобы не быть голословными, опишем несколько наиболее показательных дел, которые были рассмотрены в разных регионах Российской Федерации.

## **С. Севрикова**

### **Правительство РФ утвердило типовые договоры об осуществлении технологического присоединения**

Их введение позволит исключить случаи, когда потребителям навязывали невыгодные условия договора о техприсоединении.

## **С. Беркимбаева**

### **Монополистов не надо бояться**

Порой жилищные объединения, чтобы не связываться с монополистами, оплачивают поставляемые ресурсы по их расчетам. То есть собирают с жителей повышенную плату. Но не все. Примером для подражания может служить ЖСК «Фиалка» (г. Новосибирск), председателем которого уже 12 лет является Вадим Агеенко.

## **Д. Огородников**

### **Энергоаудит и организация капитального ремонта в ЖКХ**

О необходимости энергоаудита до и после капремонта.

### **ФАС «уполномочен заявить»**

Судебные решения

## **А. Шахнович**

### **Отчитываясь, планируем на следующий год**

Опыт Адель Шахнович, председателя правления ТСЖ «Выборная 123/7» (г. Новосибирск) при подготовке финансового плана на очередной год.

## **И. Резник**

### **Москвичей переселят без выгоды**

Москвичи, попадающие в программы переселения, больше не смогут улучшать свои жилищные условия при переезде. По мнению экспертов, новый закон заблокирует все городские инвестпроекты и вызовет бурю протестов среди москвичей.

### **Документы**

**Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда РФ № 11 от 17 февраля 2011 г.**

**Приказ Министерства регионального развития РФ № 495 от 15 ноября 2010 г.** (Об обеспечении контроля за организациями, осуществляющими деятельность в сфере обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества многоквартирных домов).

### **История**

**Т. Бирюкова**

**Для устройства домов с дешевыми квартирами**

Дореволюционные медико-санитарные и полицейские осмотры московских жилых домов выявляли антисанитарное состояние квартир, сдававшихся беднейшему населению города.

**Жилье мое - во все века**

На заре советской власти в некоторых московских журналах существовала незамысловатая рубрика «Вопросы и ответы». Предлагаем подборку вопросов и ответов, опубликованных в прессе в 1923 году. Для многих, особенно молодых наших читателей, эти исторические диалоги станут настоящим откровением.