

Читайте в журнале «Председатель ТСЖ» № 1, 2011 г.



### **С. Севрикова**

#### **«Мой дом - моя забота»: победителей чествовали в Госдуме**

О подведении итогов литературно-художественного конкурса «Мой дом – моя забота» 17 декабря 2010 года.

### **Г. Ломтев**

#### **Год 2011-й: в каком направлении пойдет реформа**

Анализ ситуации в сфере ЖКХ: чем завершается ушедший год, и что готовит год грядущий.

### **С. Севрикова**

#### **Место встречи - ТСЖ «Перекресток»**

В столицу Республики Коми Президент РФ Дмитрий Медведев прибыл с целью проведения заседания президиума Госсовета по ЖКХ. До начала заседания Президент посетил ряд объектов жилищного и коммунального комплекса и ТСЖ «Перекресток».

### **Обращение к Президенту Российской Федерации**

В настоящее время многие ТСЖ, ЖСК и управляющие организации в своих обращениях к Президенту РФ и Правительству выражают категорическое несогласие с отдельными положениями опубликованного законопроекта В.А. Пехтина, А.Б. Чиркина, К.Б. Шипунова, М.Л. Шаккума, В.С. Плескачевского «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подготовленным проектом новой редакции «Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах». Текст такого обращения размещен в Интернете на многих сайтах активистов жилищного движения.

Письма подобного содержания приходят и на почту редакции.

**Дмитрий Медведев подписал закон о продлении деятельности Фонда содействия реформированию ЖКХ**

**Е. Гребёнкина**

**Земля у дома моего**

Опыт оформления земельного участка в общедолевую собственность в ЖСК «Рассвет-2» в Хамовническом районе ЦАО г. Москвы

**Судебная практика**

Обзор судебных решений по регионам

**Г. Шарикова**

**Отчет ТСЖ: требования законодательства и методика подготовки**

Товарищество собственников жилья обязано ежегодно отчитываться о финансовой деятельности перед собственниками помещений. Как составить такой отчет? Кто его проверяет? Зачем выносить его на утверждение общего собрания членов ТСЖ?

**А. Кушнер**

**Прозрачность деятельности ТСЖ с точки зрения собственника**

Председатель правления ТСЖ «Проспект 2», г. Улан-Удэ Алексей Кушнер анализирует, насколько требования стандартов раскрытия информации управляющей организации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731, применимы для ТСЖ и полезны для собственника.

**Е. Индакова**

**Страхование как средство от страха**

Пошел 20-й год нашему либеральному чуду - появлению многомиллионной армии мелких собственников жилья, порожденных приватизацией (Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РСФСР»). Но об успехах в реформировании системы ЖКХ можно судить

только по организации управления квадратными метрами в каждом конкретном доме. А также по тому, как изменилось отношение жителей многоквартирного дома к реализации своего права собственности на квартиру (жилое помещение) и к дому в целом (общему имуществу).

## **Н. Давыдова**

### **Высотка на Котельнической: юбилей с персональным лифтом**

Почти 60 лет назад первой из «великолепной семерки» сталинских небоскребов была заселена высотка на Котельнической набережной. Юбилей ознаменовался сооружением в доме первого частного лифта, а также первой в его истории демонстрацией жильцов: в один из дней они вышли во двор с плакатами «Уберите с наших голов частный лифт» и «Прекратим разрушение исторических памятников». Личное средство передвижения, которое один из новоселов многоквартирного дома водрузил прямо на головы соседям, и полное равнодушие к разрушению дома-легенды со стороны городских служб - сюжет, достойный Ильфа и Петрова.

## **И. Фельдман**

### **К сведению ТСЖ и ЖСК: новое по платежам в страховые фонды**

В декабре 2010 года был принят Федеральный закон от 28.12.2010 № 432-ФЗ «О внесении изменений в статью 58 Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» и статью 33 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».

## **И. Овчарова**

### **В чем сила ТСЖ**

Как убедить собственников жилья в том, что управление домами надо, наконец-то, брать в свои руки? И как сделать так, чтобы передовой опыт работы ТСЖ стал достоянием всех собственников жилья? Об этом председатели правлений товариществ собственников жилья размышляли за «круглым столом» в Департаменте городского хозяйства мэрии Ярославля.

## **Региональный аспект**

### **Первенец за Уралом**

О торжественной церемонии открытия в городе Барнауле первого энергоэффективного дома в регионе.

## **В. Максименко**

### **Энергосбережение и системы автоматизации зданий**

23 ноября 2009 года принят Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации»закон . Из его положений понятно, что с этого года энергосбережение - обязанность собственников зданий, а документ устанавливает порядок их взаимодействия с внешними организациями по этому вопросу.

### **С. Коваль**

#### **Установлены нормативные показатели энергоэффективности зданий и сооружений**

Закон «Об энергосбережении...» определяет необходимость нормирования показателей энергоэффективности зданий и сооружений. При этом работы по достижению этих показателей, а также по повышению энергоэффективности, должны вестись постоянно. Документы, принимаемые Правительством России, министерствами и ведомствами, конкретизируют положения Закона «Об энергосбережении...». В материале приводится краткий обзор Приказа Минрегиона № 262 от 28 мая 2010 г. об установлении показателей энергоэффективности зданий и сооружений.

### **С. Михайлова**

#### **Ремонтируем кровлю**

Методические рекомендации специалистов

#### **Судебная практика**

Решение Верховного суда Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. № ГКПИ10-1401

#### **ТСЖ «Цюрупы, 8»: Встреча нового года**

Фоторепортаж

#### **Перечень материалов, опубликованных во втором полугодии 2010 года**