



Президиум Госсовета на острие проблем ЖКХ

23 ноября 2010 года в Сыктывкаре (Республика Коми) прошло заседание президиума Госсовета по проблемам жилищного и коммунального хозяйства.

Жилищное движение прирастает Уралом

В середине ноября Ассоциация гражданского территориального самоуправления Свердловской области провела XIV областную конференцию: «Совершенствование механизмов гражданского участия в управлении территорией проживания в условиях реформы ЖКХ».

Анти-«sale»

«Власть! Верни нам технические чердаки и подвалы! Дай жить безопасно!» Под таким девизом в Санкт-Петербурге прошла акция товариществ собственников жилья, инициированная Ассоциацией ТСЖ Центрального района.

Энергоэффективность - основа управления домами

О IV Всероссийском совещании по управлению многоквартирными домами ТСЖ и ЖСК, прошедшем в Москве.

Еще раз о местном самоуправлении

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» поставил многие поселения, и городские и сельские, на грань выживания.

Мы - заложники!

Как мы, собственники жилых квартир многоквартирного дома, стали заложниками у предпринимателей, собственников и арендаторов нежилых подвальных помещений нашего дома.

Чтоб не пропасть поодиночке!

«Союз жителей Тверского района» за последние годы развил бурную деятельность, буквально беря на приступ и измор чиновников управы, префектуры, Генеральной прокуратуры и ДЕЗов. Несмотря на все препятствия, они не оставляли бюрократов в покое, преследуя их со всем рвением, на какое были способны.

Резерв на ремонт общего имущества для ТСЖ

В Налоговый кодекс внесены поправки, освобождающие взносы членов ТСЖ на ремонт многоквартирного дома от обложения налогом на прибыль. Председатели и бухгалтеры ТСЖ попрежнему задаются вопросом: как применить эту норму на практике?

Положение о резервном фонде

Положение составлено председателем президиума НП «Управдом» (г. Москва), председателем правления ТСЖ «Запад2» Нелли ЛУКИНОЙ.

А чуда не произошло...

или К вопросу о качестве договоров ресурсоснабжения

На сегодняшний день в сфере ЖКХ существует проблема неурегулированности договорных взаимоотношений между исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями.

Не верьте энергетикам, счета приносящим

Любой председатель товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или жилищного кооператива ежедневно сталкивается со множеством проблем. Большинство проблем возникает при общении с внешним миром.

Гражданское общество глазами технаря

Попытка анализа управления социальной сферой по аналогии с технической системой

ОАО «МОЭК» - лауреат премии

ОАО «МОЭК» стало лауреатом премии в области энергосбережения «Берегите энергию» в номинации «Теплоснабжение».

ТСЖ и обзор законодательства и судебной практики Верховного суда за второй квартал 2010 г.

Свое, а не чужое

С переходом к рыночным отношениям и к частной собственности почемуто в сознании людей отношение к своей собственности до сих пор не меняется.

Бухгалтерский учет и налогообложение ТСЖ

Ведение только уставной деятельности не освобождает ТСЖ от обязанности представлять в налоговый орган по месту учета в установленном порядке налоговые декларации по тем налогам, которые обязано уплачивать, если такая обязанность предусмотрена, а также бухгалтерскую отчетность.

Центр обслуживания клиентов ОАО «МОЭК»

1 октября 2010 года в Центральном административном округе города Москвы начал работу в тестовом режиме первый Центр обслуживания клиентов МОЭК.

Отчет правления ТСЖ «Академика Анохина, 26-3»

Примерный текст годового отчета, предлагаемый правлением конкретного ТСЖ.

Документы

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 г. № 394;
- Определение Верховного суда РФ от 21.10.2010 г. № КАС10531;
- Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.07.2010 г. № Д23255;
- Письмо Министерства финансов РФ от 25.10.2010 г. № 030711/422;
- Письмо Министерства финансов РФ от 13.10.2010 г. № 080504/4288;
- Приказ Федеральной службы по тарифам от 07.10.2010 г. № 244э/2.

Творчество читателей