

«Председатель ТСЖ» № 11, 2010



Краткое содержание

Ликвидация. Питерский вариант

Что стоит за ликвидацией ТСЖ «На Конюшенной»: мнения, факты, последствия

Президент поручил Правительству

Президент РФ Дмитрий Медведев утвердил перечень поручений Правительству России в сфере ЖКХ по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления, прошедшего 5 октября 2010 года.

Наша цель – энергоэффективность

18-19 октября в Москве прошел Всероссийский форум «Энергоэффективность в жилищном и коммунальном хозяйстве». Главные темы форума были посвящены перспективам оптимизации энергозатрат и повышению энергоэффективности на предприятиях жилищного и коммунального хозяйства.

Шапка управдома

Людмила Шibaева стала управдомом в 1994-м. Не по своей воле, просто некому было. И вот уже 16 лет на хозяйстве, и со своими обязанностями справляется успешно. Ее рассказ о своем опыте.

Старость меня дома не застанет

Исполнять обязанности председателя может человек любого возраста. Безусловно, у разных поколений к организации и руководству жилищными объединениями и подход разный - иначе быть не может. Иногда встречаются пожилые люди, способные показать пример энергии и задора собственным внукам. Кроме того, они обладают неоспоримым преимуществом - жизненным опытом. Именно с таким человеком и знакомит эта статья.

Когда погибает командир...

5 апреля ножом в спину был убит Александр Венецианов - председатель правления ТСЖ «Наш дом на Черского». 15-го - расстрелян председатель ТСЖ в доме на ул. Авиаконструктора Микояна Валентин Кришень. 28 мая более 17 ножевых ранений были нанесены известному журналисту и музыкальному обозревателю Константину Савоськину, активисту товарищества «Наш дом - 2003», редактору сайта ТСЖ.

И только тогда все всполошились: почему в Москве убивают председателей ТСЖ?!

Ох, и дурят же нашего брата!

Как водится, для управления своими домами застройщик заблаговременно создает управляющую компанию. Грамотные застройщики давно поняли, что, продав квартиры, они получают деньги один раз, а, обслуживая сданные дома, держат руку в карманах собственников вечно. Как манипулируют на этом рынке, в рассказе нашего корреспондента.

Как повысить профессионализм управления многоквартирными домами ТСЖ

Региональный центр информационной поддержки управления многоквартирными домами Донского государственного технического университета по заказу администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону разработал пилотный проект по повышению профессионализма в работе ТСЖ.

Энергоэффективное «Ядро»

О том, как реализовали программу энергосбережения в одном конкретном ЖСК.

Как отдельному дому выйти из квартального ТСЖ

Собственники жилого дома обратились к председателю ТСЖ с требованием вывести их дом из состава данного ТСЖ. На вопрос о правомерности данных действий и порядке их осуществления отвечает Александр Игоревич Светличный, юрисконсульт юридической компании «ТРИС».

Москва шагнула в будущее

Новый мэр потребовал от глав управ встретиться с председателями ТСЖ, и обсудить накопившиеся проблемы. Об одной из таких встреч рассказывается в статье.

Страхование ответственности организаций, управляющих жилищным фондом

Применение страховых механизмов позволяет защитить интересы управляющих организаций и обеспечить своевременную и полную компенсацию ущерба пострадавшим лицам.

О ходе Всероссийской акции собственников жилья «Руки прочь от подвала и чердака»

Инициаторы Всероссийской акции собственников жилья «Руки прочь от подвала и чердака» продолжают работу по сбору подписей, проводят консультации с общественными организациями, депутатами, правительственными ведомствами.

Я вам - не тварь дрожащая!

«Сердитое» письмо в редакцию о реальном состоянии дел с правами собственников жилья.

Суд встал на сторону жильцов

Важный для многих новосибирцев прецедент создан в Ленинском районе, где жильцам удалось отсудить у мэрии подвал многоквартирного дома.

Необычная функция ТСЖ

Журнал «Председатель ТСЖ» уже писал о деятельности правления ТСЖ «Можайка-36», которая носит позитивный характер. Но неожиданно для самих членов этого ТСЖ, у них появилась новая, весьма необычная функция.

В период, когда принято говорить о ТСЖ с позиции проблем ЖКХ, деловых или экономических вопросов, новости о благотворительности выглядят идеалистически. Тем не менее...

Опыт установки счетчиков

Массовое внедрение счетчиков на холодное и горячее водоснабжение в жилом секторе привело к появлению проблем с ведением расчетов по показаниям этих приборов.

Ремонтируем кровлю

Прежде всего, давайте не путать два понятия. Крыша - это венчающие дом несущие конструкции. Кровля состоит из тепло- и гидроизоляции,

связующих материалов и служит защитой от мороза, снега, дождя. Первый материал из серии о ремонте кровли.

Лифт: роскошь или подъемное устройство?

14 октября 2010 года вступил в силу «Технический регламент о безопасности лифтов», утвержденный постановлением Правительства РФ от 2.10.2009 г. № 782. Этому событию было посвящено совещание «Перспективы развития лифтового комплекса Российской Федерации в современных условиях», проведенное Министерством регионального развития РФ и ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Эксплуатируем теплосчетчик «по полной»

В очередной статье цикла «Эксплуатируем теплосчетчик «по полной»» рассказывается о фальсификации результатов приборного учета тепла и, разумеется, о том, как эти сфальсифицированные результаты распознать.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дружеский привет журналу и его читателям!

В прошлых номерах читатели уже были познакомлены с поэтами сайта «Литпричал.Ру» (www.litprichal.ru), приславшими стихи на конкурс «Мой дом - моя забота». В ноябрьском номере опубликовано письмо главного редактора проекта И. Бестужева.

Внимание, фотоконкурс!