

### **Всероссийская акция собственников жилья «Руки прочь от подвала и чердака!»**

Собственники жилья Российской Федерации, подписавшие под письмом «О подвалах и чердаках», требуют изучить и исправить сложившуюся в России критическую ситуацию по техническим помещениям в многоквартирных домах. Письмо «О подвалах и чердаках» уже направлено в приемную Президента РФ, председателя Правительства РФ, председателя Совета Федерации, председателя Государственной Думы, председателя Верховного Суда РФ,

### **О подвалах и чердаках многоквартирных жилых домов**

Текст письма в высшие органы власти

#### **Аналитическая справка**

к письму в адрес органов исполнительной, законодательной и судебной власти «О подвалах и чердаках многоквартирных жилых домов».

### **«Против кого дружим», или Проблемы создания СРО в области ЖКХ**

В последнее время активно муссируется вопрос о необходимости создания СРО в области ЖКХ. Выдвигается мнение, что только объединение предприятий ЖКХ в саморегулируемые организации может решить проблемы этой отрасли. Свое мнение по данному вопросу высказывает директор ООО «Управляющая компания «Вятка-уют»

### **Постановление Правительства Российской Федерации № 615»**

«О предельном максимальном размере платы за выдачу органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации, кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, государственный технический учет которых осуществлен до вступления в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» или в переходный период его применения»

#### **В одном письме пять ошибок**

О письме ФНС от 9.08.2010 г. - комментарий профессора кафедры экономики и предпринимательства МИИГАиК, председателя Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России Ильи Фельдмана.

### **Объединяться, чтобы выживать**

Ассоциация ТСЖ Центрального района г. Санкт-Петербурга создана в 2006 году и сегодня объединяет около 40 ТСЖ. Что сделано Ассоциацией за 4 года? Об этом подробно рассказывает президент Ассоциации Владимир Семенов.

### **Судебная практика Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга**

В табличном виде изложены материалы судов товариществ собственников жилья, входящих в Ассоциацию

### **Сервитут на земельный участок**

Правом установления сервитута на свой земельный участок пользуются еще немногие жилищные объединения. Но такие примеры уже есть.

### **Облом с откатом**

История противостояния Ассоциации ТСЖ Приморья и городской администрации при распределении средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Несколько ТСЖ Владивостока сумели отказаться от «услуг» генподрядчиков, навязываемых городской администрацией.

### **О рейдерстве в ЖКХ**

Опыт противостояния рейдерскому захвату в ТСЖ «Тимир» г. Минусинск. «Захватчики» использовали «прорехи» в законодательстве и действовали при попустительстве федеральных структур.

### **ФАС России признала факт ограничения конкуренции при оплате услуг ЖКХ**

2 августа 2010 года Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) признала Сбербанк России ОАО, МКБ «Одинбанк» (ООО), ФГУП «Почта России», МУП «Информационно-расчетный центр» городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, МУП «Управление жилищного хозяйства» городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, ОАО «Одинцовская теплосеть», ОАО СЭУ «Трансинжстрой» и ОАО «Одинцовский водоканал» нарушившими часть 2 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции» (запрет на заключение соглашений хозяйствующих субъектов, ограничивающих конкуренцию).

### **Детские болезни ТСЖ в реформе ЖКХ**

Пятилетним опытом практической работы делится правление ТСЖ «Анохина, 26-3» г. Москва

### **Граффити украсили центральные тепловые пункты ОАО «МОЭК»**

165 граффити с изображениями цветущих лугов, лесов, моря, гор и даже облаков появилось в московских дворах в июле.

### **Спрашивали – отвечаем**

Консультация юриста

### **Акция «Долг»**

В Омской области в результате акции «Долг» резко снизилось количество неплательщиков за коммунальные услуги.

### **Опыт поквартирного автоматизированного учета воды в ЖСК «Митино»**

О том, как собрать данные по учету воды в МКД без участия жителей.

### **Чем чревата самодеятельность**

Чем может обернуться бесконтрольное вмешательство жителей в инженерные системы дома рассказывает председатель ТСЖ «Новое Ольгино» Сергей Груздев.

### **Энергосберегающее освещение парковок жилых комплексов**

Постоянно включенные на парковках мощные осветительные приборы существенно повышают и без того немалые расходы на их содержание. Еще более актуальна проблема освещения в подземных паркингах, в которых свет должен гореть круглосуточно. Как сократить эти расходы?

### **Читательский конверт**

На вопрос читателя отвечает Илья Фельдман, профессор МИИГАиК, председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России.

### **Консьерж в доме: охранник, уборщик или символ элитности жилища**

Куда и как перечисляются деньги выделенные из московского бюджета на содержание консьержа.

### **Реализация программ под контролем Фонда ЖКХ**

С 25 сентября 2010 года вступает в силу новая редакция Порядка проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

### **Проза и поэзия жизни**

Творчество читателей