

### **Поправки в Жилищный кодекс**

В течение 5 лет Государственная дума не рассматривала ни одного вопроса, связанного с Жилищным кодексом. Нынешним летом практически одновременно были внесены на рассмотрение Государственной думы 3 законодательные инициативы. Причем две из них под абсолютно одинаковыми названиями, а третья - с названием, созвучным и сопоставимым с одноименными инициативами. Авторы законопроектов комментируют как свою версию закона, так и инициативу коллег мы.

### **По следам одной публикации**

Письмо и комментарий председателя ТСЖ, как публикация в журнале помогла решить ряд проблем.

### **Циничное издевательство над здравым смыслом**

Илья Фельдман размышляет о несовершенстве новых правил, взамен утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307.

### **Редакция - новая, дыры - старые**

О проблемах для ТСЖ, создаваемых новыми Правилами предоставления коммунальных услуг, о большом количестве арбитражных судов, которые будут вызваны несовершенством новых «правил».

### **Гражданское общество. Или дом на песке?**

Анализ состояния институтов гражданского общества в РФ. Кто должен формировать общественные палаты в регионах, и какие вопросы они могут решать.

### **Г. Хованская: «Система ТСЖ себя дискредитировала»**

В докладе на заседании Госдумы по проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с докладом выступила член Комитета ГД по строительству и земельным отношениям от фракции «эсеров» Галина Хованская. Она высказала ряд негативных оценок о перспективе развития системы ТСЖ в РФ. Комментарий редакции.

### **За свой счет**

В 2012 году Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства должен прекратить свое существование. Но долг государства по капремонту жилого фонда перед собственниками жилья во многом остается невыполненным. Как будут дальше развиваться события. Рассматриваются разные варианты. Больше всего идет к тому, что государство пытается переложить оплату не сделанного им капремонта на жильцов

### **ТСЖ и Обзор законодательства и судебной практики Верховного суда Российской Федерации за первый квартал 2010 года**

Оспаривание решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме приобретает все большее распространение в залах судебных заседаний.

Анализ судебной практики и комментарии специалистов.

### **Шестое топливо**

Многие специалисты энергоэффективность рассматривают как один из самых доступных и недорогих видов топлива. Как сделать дом энергоэффективным – в материале номера.

#### **«Тимир» и его председатель**

Председатель правления ТСЖ Василий Упиров рассказывает о проблемах становления товарищества в их доме.

#### **Муниципалитет-собственник, плати по счетам недобросовестных нанимателей!**

О положительной практике взыскания задолженности с муниципальных квартир и других помещений, находящихся в муниципальной собственности.

#### **Проблемы регулирования труда председателя правления товарищества собственников жилья**

В последнее время члены ТСЖ часто обращаются с жалобами на действия своего председателя и бездействие членов правления. Зачастую председатель правления ТСЖ нарушает жилищное законодательство якобы из-за благих намерений, определяя его несовершенным: не вовремя собирает собрания; отказывается отчитываться о доходах и расходах ТСЖ; считает ТСЖ своим предприятием; груб с жильцами и т. д.

Автор со ссылкой на жилищное, гражданское и трудовое законодательство предлагает меры по систематизации взаимоотношений председателя со «своим работодателем».

#### **Правовой статус подвальных помещений**

Попытка разобраться в положениях нормативных документов и правовых актов, определяющих правовой статус подвальных помещений.

#### **Под крыло ТСЖ «Большая Охта» желают войти соседние дома**

Положительный опыт работы молодого председателя правления ТСЖ из Санкт-Петербурга.

#### **Когда суда не избежать**

Исход судебного заседания зависит от многих вполне понятных факторов: тщательно собранных документов, грамотного адвоката. Но только ли от них? Оказывается, нет! Как готовиться к судебному заседанию, на какие вопросы обращать особое внимание.

#### **Барьеры на пути реализации финансовых моделей**

Продолжение темы финансовых моделей повышения энергоэффективности многоквартирных домов, которая освещалась в №№ 5 - 6 журнала. Риски реализации финансовых моделей повышения энергоэффективности многоквартирных домов весьма велики, что делает их практически неработающими в современных условиях. Для снижения этих рисков нужна серьезная нормативная, методологическая и разъяснительная работа.

#### **ОАО «Ярославская сбытовая компания» прекратит перекладывать на жителей чужие неплатежи**

Ярославское УФАС России возбудило дело в отношении ОАО «Ярославская сбытовая компания» на основании заявления жителей многоквартирного дома в п. Некрасовское.

### **Рациональный подход - основа экономии**

Специальный репортаж нашего корреспондента из ТСЖ «Родники», г. Люберцы, Московская область, где благодаря внедрению системы энергоэффективности удалось добиться значительной экономии средств собственников.

### **Эксплуатируем теплосчетчик «по полной»**

Продолжаем цикл статей на данную тему. В июльском номере рассказ о том, как при помощи общедомового теплосчетчика обеспечить справедливый учет горячей воды в квартирах.

### **На конкурс (творчество читателей)**

Конкурс становится международным.

### **Говорят учредители номинаций**

Учредители номинаций в конкурсе «Мой дом – моя забота» рассказывают о своих мотивах учреждения номинации.

### **Перечень материалов, опубликованных в журнале в первом полугодии.**