

Дебаты по правилам

В конце декабря 2009 года Министр регионального развития подписал приказ № 611 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг» и документ был передан в Министерство юстиции на регистрацию. Информация о судьбе этого документа стала доступна общественности лишь 2 марта 2010 года.

В Министерстве юстиции РФ приняли решение отказать в регистрации Приказа Министерства регионального развития РФ № 611. Основание - принятие Минрегионом РФ Правил, регулирующих договорные взаимоотношения между всеми участниками процесса предоставления коммунальных услуг гражданам, противоречит п. 2 ст. 1 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

В Государственной Думе состоялось расширенное заседание Комиссии Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» по защите прав собственников и нанимателей жилья, на котором обсуждалась дальнейшая судьба этого актуальнейшего документа.

На заседание Комиссии были приглашены и руководители двух общественных организаций, позиционирующих себя как общероссийские объединения: Общероссийское объединение «Российская жилищная федерация» и Всероссийское объединение «Ассоциация ТСЖ и ЖСК».

Каждой из этих организаций мы предоставили возможность высказаться о прошедшем мероприятии.

У потребителя - права, у собственника – обязанности

Жилищно-коммунальная сфера не случайно привлекает особое внимание руководства партии «Единая Россия». Работа с обращениями граждан в общественные приемные партии показала, что среди них более 40 процентов касаются недостатков в работе жилищных организаций и коммунальных предприятий.

Анализ обращений жителей подтверждает наличие ранее установленных причин, тормозящих развитие жилищно-коммунального хозяйства во всех регионах страны. Такие причины существовали и раньше, но основные возникли в течение последних пяти лет - с принятием нового Жилищного кодекса, сопутствующих законодательных и нормативных актов.

Развитие открытой конкуренции - одно из средств преобразований в жилищной и коммунальной сферах

Оценка современного состояния дел в сфере управления жилищным и коммунальным комплексами городов и районов России и выработка необходимых мер развития со стороны публичных органов власти (государства, местного самоуправления), предпринимательского сообщества, жилищного и общественного самоуправления, требует нового осмысления понятий и признаков некогда единой отрасли народного хозяйства - ЖКХ.

Как активизировать местное сообщество

Организации территориального общественного самоуправления в городе Королеве препятствуют: отсутствие соответствующих нормативно-правовых

актов городского Совета депутатов; недостаточная информированность населения о территориальном общественном самоуправлении (правилах его организации, правах и обязанностях и т. п.); невысокая заинтересованность жителей в работе в органах территориального общественного самоуправления.

Диалог с председателем

Последние 3 года Татьяна Дмитриевна Франчук работает в компании, которая специализируется на строительстве многоквартирных жилых домов. И до этого почти 20 лет ее профессиональная деятельность была связана с ЖКХ. В общем, с проблемами этой отрасли - и на уровне города, и на уровне дома - она знакома не понаслышке. По предложению строительной компании она возглавляет ТСЖ в новостройках и помогает жителям устанавливать жилищное самоуправление в домах.

Формирование ответственного собственника жилья и потребителя ЖКУ

Уж не далек тот день, когда реформа ЖКХ «отметит свое совершеннолетие». За эти годы реформированию посвящено несметное количество статей, радио- и телепередач, конференций, конгрессов, «круглых столов», и т.д. А воз и ныне там. Так, в чем же дело?

О применении судебного производства в решении задач и проблем многоквартирных домов

О массовости создания «липовых» ТСЖ широко сообщалось в СМИ. В Москве уже наработана положительная практика судебных решений по искам собственников квартир в многоквартирном доме к так называемым «липовым» ТСЖ в районах «Выхино», «Измайлово», «Хорошевский» и др.

Все на субботник!

или Как организовать собственника на благоустройство дома

Порой приходится слышать о том, что, дескать, всю организацию работ в доме председатели правлений вынуждены взвалить на себя. К сожалению, во многих домах так оно и есть. Но, может быть, в этом виноваты сами председатели? Ведь не зря считается, что лучший руководитель тот, кто смог так организовать работу, что его отсутствие никак не отразится на деле.

«Какую мать мы будем вспоминать»

Среди самых ненавидимых бумажек, которые волгоградцы находят в своих почтовых ящиках, наряду с повестками в милицию и уведомлениями из налоговой, прочное лидерство занимают платежки ЖКХ. Народ-языкотворец называет их «грабежками».

Как выбрать управляющую компанию, или Критерии и методика сравнительной оценки управляющих и подрядных организаций

Целью данной статьи является описание формализованных процедур, позволяющих облегчить выбор (если, конечно, таковой имеется) управляющей компании или подрядной организации для многоквартирного дома (МКД).

Виды учета в практике ТСЖ

Корень многих проблем учета в ТСЖ кроется в разграничении его по видам и уяснении разницы целей каждого из них.

Оформление земли в общедолевую собственность

Статьей 1 Земельного кодекса РФ установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

«Нетипичный» капремонт

Здания, принадлежащие к определенным «эпохам» отечественного домостроения, почти всегда требуют индивидуального подхода. В первую очередь речь идет о «сталинках» и «хрущевках», которые часто находятся в весьма плачевном состоянии.

Лифтовое хозяйство: всегда на подъеме

16 февраля в ТГК «Измайлово» (г. Москва) состоялся образовательный семинар «Осуществление работ капитального характера в жилом фонде. Обеспечение безопасной эксплуатации лифтового парка России в новых условиях», ставший пилотным проектом профильных лифтовых саморегулируемых организаций АДС «СО «Лифтсервис», НП «СРО «МОЛО» и Ассоциации «Русьэкспертлифт» в области профильного информирования специалистов, представляющих интересы собственников лифтов (ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний).

МОЭК необходим знающий потребитель

Учредитель номинации «Берегите тепло» в рамках литературно-художественного конкурса «Мой дом - моя забота» ОАО «МОЭК» разъясняет суть номинации.

Творчество читателей:

Диалог с управдомом
Между дьяволом и Богом