



На старте - «Управдом»

В сентябре 2009 года при Президиуме Генерального совета партии «Единая Россия» была создана «Комиссия по защите прав собственников и нанимателей жилья». Одним из направлений работы Комиссии станет внедрение в жизнь проекта «Управдом».

Проект предусматривает подготовку специалистов по управлению многоквартирными жилыми домами преимущественно из активных собственников, способных создавать товарищества собственников жилья, объединять жилищных активистов в отдельных кварталах, оптимизировать расходы на жилищно-коммунальные услуги и защищать интересы прав собственников и нанимателей жилья.

V-й Юбилейный форум руководителей предприятий ЖКХ

Обсуждаются итоги V-го - юбилейного Всероссийского форума руководителей предприятий ЖКХ, который прошел 19 - 20 ноября в Москве при участии Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Дискуссионный ринг в Калуге: жилье мое и не только...

В Калуге состоялось интересное, живое и яркое обсуждение, порой острый, но корректно-профессиональный разговор на заданную тему, которая звучала так: «Управление и обслуживание многоквартирных жилых домов - бизнес или благотворительность?».

Замена управляющей компании: как преодолеть трудности

В последнее время значительно увеличилось количество обращений собственников и жилищных активистов из разных регионов, связанных с проблемой замены управляющей организации в многоквартирном доме. Чтобы установить причины возникновения этой острой проблемы, Российская жилищная федерация анализ поступивших сигналов провела по двум направлениям: наличие и совершенство законодательной базы, соблюдение требований законодательства на местах.

Государственно-частное партнерство в системе ЖКХ

Оценивая современное состояние дел в сфере управления жилищным и коммунальным комплексами городов России и вырабатывая необходимые меры развития, публичным органам власти, предпринимательскому сообществу, жилищному и общественному самоуправлению необходимо по-новому осмыслить понятия и признаки некогда единой отрасли народного хозяйства - ЖКХ.

ФАС сообщает

В России вводится уголовная ответственность за нарушение антимонопольного законодательства

Чтобы повесить рекламу на стену - спроси разрешения у собственников

В Жилищный кодекс РФ внесены изменения по вопросам рекламы. Теперь для сдачи в пользование общего имущества собственников для размещения рекламы требуется согласие двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Как заставить сделать капремонт

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев, 21-23» Татьяна Гаврилова через арбитражный суд добилась взыскания денежных средств на проведение капитального ремонта.

Не только дом, но и все вокруг обустроено на твою копеечку

Товарищество собственников жилья «1-я Суворова», которое вот уже второй год возглавляет Валентин Иванович Ущাপовский, объединяет четыре девятиэтажных дома, по сути являющихся единым жилым комплексом. Строительство комплекса ведется уже восемь лет, и новые квартиры вводятся в эксплуатацию регулярно. На данный момент в ТСЖ объединены 600 квартир.

Перлы мэра

Какие только письма и сообщения не приходят в нашу редакцию: грустные и юмористические, поучительные и вопросительные. Мы анализируем, советуем, публикуем, отвечаем. Письмо с материалами выступления в городской газете мэра одного из крупных северных городов поначалу вызвало у нас приступ умиления.

Ненасытные ЖРЭУ

Реформа ЖКХ во многих регионах сводится лишь к смене вывесок на фасаде отдельных предприятий комплекса. Но, к сожалению, в вопросах организации работы их руководители не прикладывают и малейших усилий, чтобы хоть на первый взгляд не походить на бездонные ЖЭКи прошлых времен, на счетах которых исчезали миллионы народных рублей.

План работы Правления ЖК «Союз-3»

Сегодня новогодний праздник, наряду с Днем жителя и Днем соседей, приобретает все большую популярность среди жителей многоквартирных домов. В 2006 году предложение отметить Новый год для собственников дома жилищного кооператива «Союз-3» был в диковинку. А сейчас это стало обязательным ежегодным ритуалом.

Трудно быть мужем... председателя ТСЖ

Зоркий глаз Роспотребнадзора

В системе общественных отношений большинства стран со стабильным социально-политическим устройством защита прав и интересов потребителей традиционно рассматривается в качестве важнейшей социально значимой государственной функции.

Новейшая история старейшего правосудия

В журнале «Председатель ТСЖ» № 9, 2009 г., было опубликовано наше заявление в Тверской районный суд о пересмотре иска к Департаменту имущества города Москвы по вновь открывшимся обстоятельствам. Дело было принято к рассмотрению прежним составом суда.

Криминальное домоуправление

В Дзержинском районе Волгограда рейдерский захват правления Товарищества собственников жилья «Жукова-112» обернулся криминальной разборкой, в которой пострадали три человека.

Средства на капремонт домов уходят не по назначению

Прокуратурой Волгоградской области при проведении проверок в сфере использования средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», выделенных региону для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, выявлен ряд нарушений, послуживших основанием для возбуждения уголовных дел и внесения представления в адрес главы региона.

Не за страх, а ради безопасности

Жилищный кодекс РФ возложил на собственников квартир и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, бремя содержания своего многоквартирного дома. Не всегда собственники понимают, что ТСЖ, которое создано в доме, - это не посторонняя организация, как это было до Жилищного кодекса РФ с основной массой жилищно-эксплуатирующих организаций...

Феномены человеческого поведения

Психология управления

Основы организации учета воды и тепла

Статья посвящена поквартирному учету воды и тепла

Фасадное утепление: работа над ошибками

При выборе материалов, в процессе проектирования и монтажа строители допускают множество ошибок, последствием которых может стать значительное ухудшение свойств фасадных систем, снижение срока их службы, разрушение и даже угроза жизни и здоровью людей. Рассматриваются типичные ошибки, совершаемые при утеплении фасада, и простые способы их избежать.

От учета воды - к реальной экономии

По данным Всемирной организации здравоохранения, ежегодно более 1,6 миллиона человек умирает из-за отсутствия чистой питьевой воды. В основном это дети в возрасте до пяти лет. А при нынешних темпах глобального потепления к 2080 году более 3 миллиардов человек на земном шаре столкнутся с проблемой нехватки питьевой воды.

Конкурс:

О реформе ЖКХ

Челночная дипломати