



### **Бюджет города - под контроль народа!**

### **Проблемы оформления земельных участков**

27- 28 августа прошла Всероссийская конференция «Земельный участок многоквартирного дома».

### **Зачем россиянам земля?**

Так назвал свое выступление в Учебном центре Нахабино Московской области 27 августа 2009 года на Всероссийской конференции «Земельный участок многоквартирного дома» Вячеслав Гуменюк, сопредседатель Общественного движения «Жилищная солидарность» - одного из организаторов конференции.

## **Межевание и кадастровый учет земельного участка многоквартирного дома Санкт-Петербурге**

### **Кандидаты в депутаты! Мы, ваши избиратели...**

Основные проблемы, с которыми сталкиваются председатели ТСЖ (ЖСК, ЖК), мало чем отличаются друг от друга. Большинство из них упирается в несовершенство законодательства.

### **Незаконное обогащение - то же воровство**

Двенадцатый арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение, которым с ЗАО «Управляющая компания «Центр-Дом» в пользу ООО «Коллекторская организация Саратова» взыскано 2,75 миллиона рублей неосновательного обогащения.

### **Арбитражный суд о правовом статусе общего имущества**

Принятое постановление Пленума Высшего арбитражного суда (№ 64 от 23 июля 2009 г.) напомнило обращения из двух городов, полученные нами три года назад.

### **ТСЖ - база для формирования рыночных отношений**

В настоящее время действующий Жилищный кодекс, а также реформа ЖКХ диктуют формирование рыночных взаимоотношений между собственниками помещений и соответствующими ресурсопоставляющими эксплуатирующими организациями и субъектами Федерации.

### **Бережливость - важный источник благосостояния**

Ряд последовательных мероприятий по оптимизации энергоснабжения, проведенных ТСЖ «Кирова, 7» города Твери, позволил на 30 - 40 процентов снизить расходы на содержание дома.

### **Кто содержит балконы?**

Прежде чем разъяснить это, стоит напомнить, что существуют Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года.

### **«Союз-3» на орбите жилищно-коммунального хозяйства**

Как известно, в наше нелегкое время не у каждого получается создать и сохранить здоровый климат даже в собственной семье, и уж тем более - в жилищных объединениях.

### **Суд поддержал «толстовцев». Что скажет прокурор?**

В материалах журнала «Председатель ТСЖ» «Толстовцы»: нам есть что показать и есть за что бороться»

(№ 12 за 2008 год) и «Земля у дома твоего» (№ 6 за 2009 год) мы писали о борьбе за придомовую территорию, которую ведут члены ТСЖ «Толстовцы» в городе Владивостоке. Они пытаются вернуть в общедолевую собственность участок земли, переданный администрацией города коммерческой структуре под строительство элитного дома.

### **Вновь открывшиеся обстоятельства**

Исполнительная власть активно продвигает идею создания товариществ собственников жилья (ТСЖ). Цель этой инициативы власти - передать товариществам все заботы о жилой недвижимости, включая капитальный и текущий ремонт и расходы на управление.

### **Выставка детского творчества**

На страницах нашего журнала мы постоянно призываем руководителей жилищных объединений обратить внимание на мероприятия, способные сплотить жителей, вызвать у них живой интерес друг к другу и к дому, в котором они проживают.

### **Эко-Агропарк «Петровский»**

### **Расчеты за воду по нормативам**

ТСЖ должно обеспечить аккумулирование средств потребителей услуг водоснабжения и водоотведения для исполнения своих договорных обязательств перед организацией водопроводного хозяйства. Продолжаем публикацию материалов о методике расчетов за водоснабжение при различных условиях учета количества потребления воды.

## **Феномены человеческого поведения**

Психология управления

## **Коммунальное право как оно есть**

## **Консультация юриста**

## **Основы организации учета воды и тепла**

## **Финансирование капитального ремонта многоквартирных домов**

Фондом «Новая Евразия» в серии «Библиотека проекта «Поддержка собственников жилья» издано методическое пособие «Подготовка и проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его финансировании».

## **Заказываем новые окна**

Чтобы заказать окно правильно, при заказе необходимо руководствоваться правилами: ГОСТами, СНиПами, СанПиНами и другими нормативными документами.